

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning – Vejlaug Vest og Blåvand Grundejerforening
  3. Orientering:
    - Renovering af Fyrvej
    - Forslag til ny lokalplan for Blåvand bymidte
    - Vandudfordringerne og arbejdet hermed
    - Sammenslutningen og oprettede udvalg
  4. Oplæg ved borgmester Sarah Andersen: Bæredygtig turisme, som motor for lys og liv i hele kommunen
  5. Forslag til vedtægtsændringer på baggrund af forslag fremsat af Bjarne Eriksen sidste år: "Vedtægternes §10 ændres/ophæves, således Vejlaug Blåvand Vest sidestilles med andre vejlaug i Blåvand".
  6. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
  7. Fremlæggelse af budget for det kommende år.
  8. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Susanna Søndermark Jensen og Kurt Almestrand
  9. Valg af suppleanter
  10. Valg af revisorer: Inge Vad Wodskou og Jenny Niebuhr
  11. Behandling af indkomne forslag. Skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen
  12. Evt.
- 

### **Referat af Generalforsamling i Blåvand Grundejerforening (BG) 2. april 2026**

Omkring 175 tilmeldte deltagere.

(referent: Hanne Tegllhus)

Formand Susanna Søndermark Jensen (SSJ) bød velkommen.

Ad. 1. Formanden foreslog Anders Myrtue som dirigent.

Anders M modtog valget og kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt.

Ad 2. Dirigenten gav ordet til formanden SSJ for formandsberetning.

SSJ indledte med at præsentere bestyrelsen og de indbudte politikere fra Varde Kommunes byråd:  
Sarah Andersen, borgmester

Mariane Holm, plan- og udviklingsudvalget og formand for Blåvand-Ho Borgerforening

Jonna Jul Gudmundsen, formand for Teknik- og miljøudvalget

Peter Nielsen, formand for erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget og handels- og udviklingschef i Blåvand Ho erhverv.

Beretningen tog udgangspunkt i en status på Blåvand Grundejerforening. BG er områdets ældste (1938) og største (ca. 1000 medlemmer) grundejerforening – og kunne være flere, hvis medlemspligten blev håndhævet.

Som forening varetager vi grundejernes interesser, og vi beskæftiger os med politisk interessevaretagelse og med lokale udfordringer.

BGs vision er at fastholde Blåvand som et attraktivt område både nu og i fremtiden- både for sommerhusejere, turister og fastboende. Vi fokuserer på bæredygtighed og vægter kvalitet fremfor kvantitet. Et væsentligt problem for Blåvand er vandudfordringen, som vi har stor fokus på.

BG deltager i både faste og ad-hoc møder med Varde Kommunes politikere, forvaltninger og andre interessenter. BG er med i Sammenslutningen, hvor vi har en bestyrelsespost. Sammenslutningen for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune dækker ca. 5000 ud af områdets ca. 8.000 sommerhuse. Sammenslutningen holder møder med både Feriehusejernes Landsforening og Sammenslutningen Ringkøbing/Skjern, da vi har mange fælles udfordringer.

BG er også med i styringsgruppen for Blåvand Midtbyprojektet og har indsendt høringsvar til forslaget til den nye lokalplan for Bymidte.

BG har desuden et kompetent vandudvalg, der holder møder med relevante partnere for at foregribe kommende klimaændringer. [Høringsvar](#) er sendt til Varde Kommune til deres klimavandhandleplan 2026.04.02

BG har udarbejdet en folder, der viser stisystemer i området og gode råd til, hvordan man færdes i det sarte klitområde. De er uddelt til ejendomsmæglere og udlejningsbureauer.

Handicapstien ved Hafniagrunden er endnu ikke etableret pga afventende tilladelser fra Varde Kommune og Naturstyrelsen. Det på trods af, at der er indsamlet midler og tilsagn fra Varde Kommune om vedligehold. Der forhandles pt om mageskifte eller salg/køb af grunden mellem Naturstyrelsen og Varde Kommune.

I Vejlaug Vest er der foretaget vedligeholdelsesarbejder, arbejdet med opretholdelse af fællesarealer til formålet og indsendt klage til Vurderingsstyrelsen vedr. kategorisering af fællesarealerne som "erhvervsjendomme og øvrige jendomme". Klagen blev afvist.

Ad 3. Orientering:

- Fyrvej: Varde Kommune har bevilget kr. 13,5 mil. til reparation af Fyrvej.

Spørgsmål fra salen

Jenny Niebuhr: er der en tidshorisont? Svar: Nej

Johnny Rasmussen: hvad med Blåvandvej, som er i dårlig stand? Ingen svar

- Blåvand Bymidte: mange gode tiltag, men også mange udfordringer/forbedringsmuligheder, bl.a.:
  - trafikken. P-pladser og elektronisk skiltning løser ikke de mange ud- og indkørsler.
  - der mangler markerede fodgængerovergange
  - muligheden for cykelstier bør undersøges
  - udlejningsbureauerne udenfor bymidten
  - seneste trafikmåling blev der registreret ca. 9.000 biler i døgnet
  - Helårsboligområder omdannes til boligformål, hvilket betyder mindre grunde, større huse og mere udlejning. Det samme gælder for omdannelsen af områder til erhverv. Hertil kommer tilladelse til 80 hotelenheder. Samlet set en voldsom fortætning af midtbyen, som hermed bliver omdannet til turismeerhverv. Lokalsamfundet og muligheden for bosætning i Blåvand bliver umuliggjort med forslaget. [Vores høringssvar kan ses her.](#)

Spørgsmål fra salen:

Jørgen Leth: vi vil bevare Blåvand og vi opfordrer politikerne til i tide at sørge for at Blåvand ikke ændres med forøget turisme, som vil skade området.

Henriette: tak for at man vil forsøge at stoppe udviklingen. Hvad gør I i bestyrelsen?

Svar: Vi er bl.a. medlem af *Sammenslutningen*, som arbejder aktivt for medinddragelse

- Vandudfordringen: Ole H.G. Petersen og Knud Johansen har arbejdet intenst med vandudfordringen. Problemet er stort pga. den permanent høje grundvandsstand, de store udlejningshuse med mange gæster, manglende kloakering med risiko for udbredelse af kolibakterier. Vi er i dialog med Kommunen, men det er en stor opgave at bygge bro mellem medlemmer og politikere. Afledning af det problematiske overfladevand løses bedst via kloakering i de mest lavtliggende områder. Klima-vand handlingsplan skal løses nu før forventet gentagelse af oversvømmelse om mindre end 15 år.
    - Klimaforandringerne skal løses kollektivt. 35-50.000 gæster hver dag i sommerhalvåret tærer på resurserne og kapaciteten. I forbindelse med renovering af Fyrvej bør der etableres spildevandsanlæg. Fyrvej er for smal. Den bør være 6 m. bred -to turistbusser kan ikke passere hinanden.
  - Sarah Andersen svarer, at der skal etableres et kommissorium med Varde Kommune, grundejerforeningerne og Forsvaret. Vi skal mødes på midten og løse problemet.
  - Peter Nielsen mener, at nedsivningsanlæg fungerer i 14 år endnu.
  - Kommentar fra salen: Hanne Munck, Hvidbjerg. Hvad med drænrør? plejer at blive vedligeholdt af kommunen, men skal gøres af grundejer selv.
  - Svar: et forsyningsselskab kan hjælpe, men ikke her. Det er en Christiansborg beslutning.
  - Spørgsmål fra salen: Sandtoftevej: Hvorfor bliver her ikke kloakeret?  
Svar: Johnny Rasmussen: rørføringen er fra byen og er ikke jeres.
  - Svar: Jonna Jul Gudmundsen, Teknik og miljø: Der er plan på vej. Hele landet har problemer. Vi skal tale sammen, det er et problematisk område, og vi står med store udfordringer
- Sammenslutningen repræsenterer ca. 5000 sommerhuse i Varde Kommune og er oprette med baggrund i ønsket om mere samarbejde og større inddragelse i beslutninger af

relevans for os som sommerhusejere. Bl.a. i forbindelse med den nye turismestrategi 2024 blev vi afvist som høringsberettiget fordi vi, ifølge Ministeriet for By og Land, hvorunder turismen ligger, er repræsenteret ved udlejningsbureauerne.

Sammenslutningen har etableret tre kompetente udvalg: lokalplaner og DNA, vandproblemerne, og natur og bæredygtig turisme. Formålet er sommerhusejernes interessevaretagelse i bred forstand og et fokus på bibeholdelse og videreudvikling af attraktive sommerhusområder. Bl.a. via bæredygtig turisme, som bl.a. omfatter klog afvejning af benyttelse/beskyttelse af naturen med udgangspunkt i, at kystlandskabet betragtes som er rekreativ ressource, der ikke skal overudnyttes.

Reaktioner: generel utilfredshed med, at vi som udgør grundlaget for turismen på Vestkysten ikke inddrages.

Peter Nielsen lovede at tage det med i udvalg, at vi skal medinddrages. Han mener også, at de 60 mil. Kr. fra sommerhusudlejning bør tilgå Varde Kommune, som har udgifterne – og ikke som nu til hjemstedskommunen.

#### Ad 4. Oplæg fra borgmester Sarah Andersen.

Under temaet "bæredygtig turisme" gav hun sit syn herpå. Turismen er og skal være kommunens vækstmotor, der bl.a. er med til at skabe liv i lokalsamfundene. Ca. 20% af Varde Kommunes arbejdsstyrke er knyttet til turismen. Hun understregede, at turismen skal være en balance mellem kort- og langsigtede mål. Helårsturisme er en grundlæggende strategi for Varde Kommune. Mht. konkrete bæredygtighedstiltag nævnte hun koglemærket, som er en certificering til udlejningshuse. Hun nævnte, at vand fortsat er et problem i kommunen.

#### Kommentarer:

Hanne Nielsen: helårsturisme vil medføre slitage på naturen

Annette Blegvad: Udlejningsbureauerne ønsker at der bygges flere sommerhuse, det hænger ikke sammen med at naturen skal beskyttes og hvile.

Dorthe Schmidt: ikke mere udlejning men bedre beskyttelse af naturen. Fare for at lokalsamfundet smadres

Finnerup: bæredygtighed? området kan ikke bære mere – det er ikke bæredygtigt.

Sarah Andersen, borgmester: vi finder vej ind i det. Vi har lyttet til jeres problemer.

Fra salen: vi føler os ikke hørt.

Sarah Andersen, borgmester: vi finder vej ind i det. Vi har lyttet til jeres problemer.

Fra salen: Jørgen: der er vand på grunden! Få nu kloakeret!

Sarah Andersen: Vi hører hvad I siger. Vi er nye på broen.

SSJ: bæredygtighed gælder både miljø og lokalsamfund. Det skal være tåleligt, retfærdigt og levedygtigt. Som en stor del af grundlaget for, at Varde Kommune henter ca. 25% af sine indtægter fra turismen, bør sommerhusejerne medinddrages i beslutningsprocesserne vedr. vores områder. Bl.a. ville det være rimeligt og ønskeligt med en plads i Destination Vesterhavets bestyrelse. Heller ikke her føler vi os repræsenteret af de i bestyrelsen siddende udlejningsbureauer.

#### Ad 5. Vedtægtsændringer (Annette Blegvad):

Foranlediget af forslag fra Bjarne Eriksen fra sidste års generalforsamling er der forslag til ændring i vedtægterne. En advokat har været inde over formuleringen.

1. Vejlaug Blåvand Vest sidestilles med andre foreninger.

2. valgperioden i BG ændres fra 3 til 2 år  
Begge vedtægtsændringer blev vedtaget med applaus.

Ad 6. Kasserer Lise Thøisen (LT) fremlagde det reviderede regnskab til godkendelsen  
Regnskab godkendt med applaus.

Ad 7. Kasserer LT fremlagde budgetforslag for det kommende år.  
Budget godkendt med applaus.

- Begge dele ligger på hjemmesiden

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Susanna Søndermark Jensen og Kurt Almestrand er på valg. De genopstiller begge og blev valgt med applaus.

Ad 9. Valg af suppleanter: Viggo Christensen og Kristian Knudsen opstiller. Begge blev valgt med applaus.

Ad 10. Valg af revisorer. Inger Vad Wodskov genopstiller. Natashia Mossin opstiller.  
Begge blev valgt med applaus.

Ad 11. ingen forslag indkommet

Ad 12. evt.

Lise Thøisen gjorde opmærksom på at den gamle redningsstation laves om til madpakkehus.  
Tidligere er der bevilget beløb kr, 300.000 til at redningsstationen kan fungere som et gratis og åbent lokalmuseum. En færdig plan for udstilling foreligger, men afventer Blåvand Aktivitetscenter for udbetalingen.

Formanden SSJ takkede for fremmødet og rettede en særlig tak til de fremmødte lokalpolitikere.