BLÅVAND GRUNDEJERFORENINGS GENERALFORSAMLING – 2. APRIL 2026

BERETNING

VEJLAUG VEST

Vi er Thomas Ravn Pedersen, Erik Povlsen, Jens-Henrik Møller og undertegnede

Vejlaug Blåvand Vest er en del af Blåvand Grundejerforening. Vejlauget løser nogle fælles opgaver for et område i det vestlige af Blåvand, hvor grundejerne i henhold til deklarationer eller lokalplaner er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening.

Vejlaugets opgaver er at sørge for den løbende vedligeholdelse af grusvejene, stierne, skiltning, grøfterne og bevoksningen. Endvidere tager vi os af overholdelsen af lokalplanens bestemmelser om fx belysning og skiltning på husene, ulovlige terrænreguleringer, etablering af volde, parkeringsforhold mm og i et mere eller mindre godt og tæt samarbejde med Varde Kommune arbejder vi på at sikre at områdets særegne landskab bevares.

Vi betaler også alle sammen ca. 300,- til Varde Kommune via ejendomsbidraget til vejenes vedligeholdelse, som gør at en lokal entreprenør sørger for at slæbe vejene, når de trænger, og vi betaler for nyt grus. Allerede i 2024 fik vi besked om, at Kommunen ønsker at ændre den ordning. Det vil vi være kede af, fordi denne ordning sikrer, at også personer, som ikke er medlem af en grundejerforening, betaler. Indtil videre kører vi videre på den gamle ordning og så må vi se, hvilket udspil, der kommer fra kommunen.

Grøfterne i området er blevet oprensede, selv om vi heldigvis ikke har fået så meget vand i år. Et hårdtarbejdende vandudvalg har været nedsat og det vil formand Susanna gøre nærmere rede for.

Vi har fået fældet rigtig meget på et stort område syd for Vestermarken og nord for Nordslugen og den kæmpestore bunke træ er netop blevet fjernet og lavet til flis. Vi har fået en bunke, som vi kan bruge til vores stier.

Træer og buske på egen grund skal vedligeholdes af de enkelte grundejere. Det er vigtigt af hensyn til redningskøretøjer, renovationsbiler osv. at der er frit 4 m op og 3 m i bredden på vejene.

Der er sat skilte op der opfordrer til langsom kørsel, fordi det støver. Vi ved godt, at det i høj grad er servicevognene fra udlejningsbureauerne og håndværkerne, der kører hurtigt og vi må opfordre til, at I minder dem om, at de skal køre ordentligt.

Aftalen med Varde Kommune er sådan, at Vejlauget får henvendelsen om parkeringsønsker, jordvarmeanlæg i fællesarealerne eller andet, når der ansøges om byggetilladelse. Der er mange, der ønsker at rive de mindre sommerhuse ned for at bygge nyt og større, og der er en del, der ser sig varme på muligheden for at få flere kvadratmeter ved at placere parkeringpladserne, jordvarmeanlæg, volde uden for byggefeltet. Når vi bliver bedt om at tage stilling til en ansøgning, er vi meget omhyggelige med at vurdere området, forholdet til naturen, til naboerne, inden vi tager stilling; men vi har den klare holdning, at der ikke bør tillades parkering, jordvarmeanlæg mm i fællesarealerne.

Endelig er der vurderingerne, som også har givet anledning til mange bekymringer hos os alle og meget arbejde. Vi klagede over at vores fællesarealer er blevet kategoriseret som ”erhvervsejendomme og øvrige ejendomme”; men det er desværre blevet stadfæstet, at det er det, og vi har derfor ”tabt” klagegebyret på 1100,- kr. Det var et forsøg værd, syntes vi. I det nye vurderingssystem er der ikke taget

højde for arealer ejet af mange ejere, fredede arealer eller områder med særlige deklarationer og jeg har hørt, at der er noget lovgivning på vej, der tilgodeser vores type af areal. Vi er jo ikke de eneste og ombudsmanden er nu gået ind i sagen og har i brev af 31. oktober bedt Vurderingsstyrelsen om

"i februar 2026 at sende en overordnet status for arbejdet med at kvalitetssikre og ændre foreløbige vurderinger af fællesarealer mv. Desuden beder jeg om at blive orienteret om status for de nævnte drøftelser med forligskredsen for så vidt angår relevante problemstillinger vedrørende vurdering af fællesarealer"

Vi ved endnu ikke, hvornår et svar kan forventes.

Annette Blegvad
24. marts 2026