Blåvand Grundejerforening, Beretning 2026

Blåvand Grundejerforening er områdets ældste og største. Vi favner flere selvstændige foreninger og vejlaug i foreningen – bl.a. Vejlaug Vest, Grønningen, Høfde 1 og Radiobo.
Vores medlemsskare omfatter både pligtige og frivillige medlemmer. Vi er ca. 1000 medlemmer – og kunne være mange flere, hvis medlemspligten blev håndhævet.
Vi har netop fået udarbejdet en folder, som ejendomsmæglerne har lovet at udlevere ved huskøb.

Som forening varetager vi grundejernes interesser i bred forstand. Vi beskæftiger os med lokale udfordringer, men har også stort fokus på overordnet politisk interessevaretagelse vedrørende vores område.
Vores vision er at fastholde Blåvand som et attraktivt sted at bo og holde ferie – også for kommende generationer. Vi fokuserer derfor på en bæredygtig og afbalanceret udvikling, der sætter kvalitet frem for kvantitet.
Vi forholder os aktivt til lokalsamfundet. Bl.a. er vi med i styringsgruppen i Blåvand Midtby-projektet. Vi har også indsendt høringssvar til forslaget om en ny lokalplan for Blåvand Bymidte

Som forening har vi både faste og ad hoc møder.
Én gang årligt mødes vi sammen med kommunens andre sommerhusgrundejerforeninger til et dialogmøde med politikere og forvaltningsmedarbejdere. Her er både aktuelle og mere principielle emner på dagsordenen. I 2025 var bl.a. punktet 'overholdelse af lokalplaner', herunder især byggeri og volde på dagsordenen. Det er det også på mødet i år. Vandudfordringerne er også et tilbagevendende punkt. (se referatet af dialogmødet 2025 her) I år vil der herudover også være fokus på turismen i sommerhusområderne.

To gange årligt mødes vi til et dialogforum med Varde Kommune, hvor vandudfordringerne står på dagsordenen. Her er det typisk vandhåndtering og erfarings-og vidensudveksling, der er i fokus. I dec. udkom det længe planlagte mulighedskatalog – håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder. Det kan anbefales at orientere sig heri.

Én gang årligt deltager vi i møde med Fællesudvalget, som dækker alle sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune. Mødet er primært en forberedelse til dialogmødet.
I forlængelse heraf holder Sammenslutningen sin generalforsamling. Sammenslutningen omfatter knap 5.000 af kommunens ca. 8.000 sommerhuse. Sammenslutningen varetager på det overordnede plan medlemmernes interesser, og har som fokus bl.a. at bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder.
I år har der været særlig fokus på opstart af udvalg

I Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune mødes vi to gange årligt med Sammenslutningen Ringkøbing/Skjern. Vi har mange af de
samme udfordringer og har derfor fokus på mulige samarbejdsområder og løsninger.

Ud over de fastlagte årlige møder er der bestyrelses- og udvalgsmøder, både i regí af Sammenslutningen og lokalt. Sidst men ikke mindst har vi et hårdtarbejdende vandudvalg, der

både holder møder med relevante partnere og arbejder på en forbedring af situationen i Blåvand. Vandudvalget har lige sendt høringssvar til Varde Kommunes forslag til klimavandhandleplan 2026.

Repræsentanter fra Blåvand Grundejerforening har deltaget i turismekonference i Middelfart og har hen over sommeren været repræsenteret i div. TV- og radioindslag vedr. turismen i Blåvand.

Handicapstien på Hafniagrunden.
Desværre er den endnu ikke blevet realiseret til trods for at vi
har brugt meget energi på at komme i gang og få de nødvendige tilladelser fra henholdsvis Varde Kommune og Naturstyrelsen. Det er nu tre år siden, at vi fik tilsagn fra diverse fonde om finansiering af gitterriststien og tilsagn fra Varde Kommune om at ville stå for den efterfølgende vedligeholdelse. Seneste benspænd er, at Varde Kommune og Naturstyrelsen nu forhandler om et mageskifte eller direkte salg/køb, så Varde Kommune kan overtage grunden.

Den lille folder med stikort og regler for opførslen i vores natur er blevet fordelt til både grundejere og til udlejningsbureauerne, som har taget godt imod den.

Fra Vejlaug Blåvand Vest kan den fulde beretning læses på hjemmesiden; men her skal nævnes: Grøfterne er oprensede, vejene har fået nyt grus, der er fældet og fliset på et stort område, der har været adskillige kontakter med grundejere og Varde Kommune om tilladelser til at bruge fællesarealerne til parkeringspladser, jordvarmeanlæg, nedsivningsanlæg osv. Holdningen er helt klart, at vi ikke tillader at fællesarealerne bliver forringet og reduceret, så vi er meget omhyggelige i vores vurdering.

Og så er der vurderingerne, som også har givet anledning til mange bekymringer hos os alle og meget arbejde. Vi klagede over at vores fællesarealer er blevet kategoriseret som ”erhvervsejendomme og øvrige ejendomme”; men det er desværre blevet stadfæstet, at det er det, og vi har derfor ”tabt” klagegebyret på 1200,- kr. Det var et forsøg værd, syntes vi. I det nye vurderingssystem er der ikke taget højde for arealer ejet af mange ejere, fredede arealer eller områder med særlige deklarationer og vi har hørt, at der er noget lovgivning på vej, der tilgodeser vores type af areal.
Vi er jo ikke de eneste og ombudsmanden er nu gået ind i sagen og har i brev
af 31. oktober bedt Vurderingsstyrelsen om:
”*i februar 2026 at sende en overordnet status for arbejdet med at kvalitetssikre og ændre foreløbige vurderinger af fællesarealer mv. Desuden beder jeg om at blive orienteret om status for de nævnte drøftelser med forligskredsen for så vidt angår relevante problemstillinger vedrørende vurdering af fællesarealer*”

Vi ved endnu ikke, hvornår et svar kan forventes.