

BLÅVAND GRUNDEJERFORENING'S GENERALFORSAMLING – 17. APRIL 2025

BERETNING

VEJLAUG VEST

Vi er Thomas Ravn Pedersen, Erik Povlsen, Jens-Henrik Møller og undertegnede

Vejlaug Blåvand Vest er en del af Blåvand Grundejerforening. Vejlauget løser nogle fælles opgaver for et område i det vestlige af Blåvand, hvor grundejerne i henhold til deklarationer eller lokalplaner er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening.

Vejlaugets opgaver er at sørge for den løbende vedligeholdelse af grusvejene, stierne, skiltning, grøfterne og bevoksningen. Endvidere tager vi os af overholdelsen af lokalplanens bestemmelser om fx belysning og skiltning på husene, ulovlige terrænreguleringer, etablering af volde, parkeringsforhold mm og i et mere eller mindre godt og tæt samarbejde med Varde Kommune arbejder vi på at sikre at områdets særegne landskab bevares.

Vi betaler også alle sammen ca. 300,- til Varde Kommune via ejendomsbidraget til vejenes vedligeholdelse, som gør at en lokal entreprenør sørger for at slæbe vejene, når de trænger. Allerede sidste år fik vi besked om, at Kommunen ønsker at ændre den ordning. Det vil vi være kede af, fordi denne ordning sikrer, at også personer, som ikke er medlem af en grundejerforening, betaler. Indtil videre kører vi videre på den gamle ordning og så må vi se, hvilket udspil, der kommer fra kommunen. På opfordring har vi undersøgt, hvad det vil koste at få asfalteret et stykke mere af Per Knoldsvej op til Sydslugen. Vi har fået priser fra 2 forskellige entreprenører; men de er begge på omkring 250.000,- kr., så vi har besluttet ikke at gøre det; men undersøge eventuelle andre måder.

Heldigvis har vi ikke fået så meget vand i år; men et hårdtarbejdende vandudvalg har været nedsat og det vil formand Susanna gøre nærmere rede for.

Vi har fået lavet en aftale om fældning og flisning, og Hans Bjerre er startet på fællesarealet nord for Nordslugen, vest for Vestermarken/Per Knoldsvej i slutningen af marts. Vi har skrevet ud til alle omkringliggende huse om at de kunne få bevaret yndlingstræer, hvis de lånte en spray og markerede dem. Træer og buske på egen grund skal vedligeholdes af de enkelte grundejere. Det er vigtigt af hensyn til redningskøretøjer, renovationsbiler osv. at der er frit 4 m op og 3 m i bredden på vejene.

Der er sat skilte op der opfordrer til langsom kørsel, fordi det støver. Vi ved godt, at det i høj grad er servicevognene fra udlejningsbureauerne og håndværkerne, der kører hurtigt og vi må opfordre til, at I minder dem om, at de skal køre ordentligt.

Vi har haft en del indsigelser og har været efter Varde Kommune og deres langsommelige behandling. De har nu valgt en ny procedure, så de nu tager de nyeste sager først og så vil de langsomt bevæge sig ned igennem bunken af indsigelser. Der er mange sager, der ligger og venter, om ulovligt opførte volde, udendørs belysning, ulovlige terrænreguleringer og indkørsler, beplantninger med ikke hjemmehørende planter mm.

Aftalen med Varde Kommune er i øvrigt sådan, og det er lige blevet genbekræftet, at Vejlauget får henvendelsen om parkeringsønsker, jordvarmeanlæg i fællesarealerne eller andet, når der ansøges om byggetilladelse. Der har været en del tilfælde, hvor husene er opført og først derefter bliver Vejlauget spurgt om tilladelse til parkering mv i fællesarealet. Når vi bliver bedt om at tage stilling til en

ansøgning er vi meget omhyggelige med at vurdere området, forholdet til naturen, til naboerne, inden vi tager stilling; men vi har den holdning, at der ikke bør tillades parkering i fællesarealerne.

Endelig er der vurderingerne, som også har givet anledning til mange bekymringer hos os alle og meget arbejde. Efter mange høringer frem og tilbage er det endt med at vores fællesarealer er blevet kategoriseret som "erhvervsejendomme og øvrige ejendomme", fordi vores arealer falder under underkategorien "rekreative arealer og naturarealer". Vores "sag" er nu overdraget til Skatteankestyrelsen fra Vurderingsstyrelsen. Vi har igen klaget og betalt 1100,- kr i klagegebyr, som vi får tilbage, hvis vi får ret. Der forventes en sagsbehandlingstid på 12-18 måneder. I det nye vurderingssystem er der ikke taget højde for arealer ejet af mange ejere, fredede arealer eller områder med særlige deklarationer og jeg har hørt, at der er noget lovgivning på vej, der tilgodeser vores type af areal. Vi er jo ikke de eneste. Jeg vil gerne takke Karen for det glimrende samarbejde, vi har haft, i forbindelse med korrespondancen og indsendelse af klagerne. Vi har trukket lidt på advokaten og brugt 5.000,- kr; men sparer på hans kræfter – og budget - til vi får vurderingen.

Annette Blegvad

2. april 2025