

Beretning, april 2025

Grundejerforeningens arbejdsopgaver bliver i stigende grad omdirigeret, så veje, beplantning og lignende fylder mindre, mens overordnet politisk varetægelse af sommerhusgrundejernes interesser fylder mere.

Det er en udvikling, der er nødvendiggjort af det stigende pres, der lægges på kystlandskabet for at tiltrække endnu flere turister. Der er utvivlsomt mange holdninger til denne problematik, afhængig af, hvilken kasket, man har på. Som grundejerforening for et af landets største turistområder mener vi/bestyrelsen dog, at det er vigtigt at værne om den rekreative ressource, som Blåvand – og andre kystdestinationer i Varde Kommune udgør. Det er netop den, der gør, at vi har investeret i sommerhuse her på stedet – og også det, turister finder attraktivt.

Derfor har vi som noget nyt sat helårsturisme på som et tema, vi gerne vil have medlemmernes holdning og input til – så mere herom senere.

Men vi bevæger os ikke kun på det overordnede politiske niveau.

Vi deltager stadig som del af både arbejds- og styregruppe i **Midtbyplanen**.

Der har lige været afholdt et opdaterende møde, hvor der blev orienteret om planlægning og tidshorisonter. Interesserede kan finde [optagelsen fra det afholdte kaffemøde d. 17.3.25 her](#).

I hovedtræk går det reviderede forslag ud på, at der inddrages nye områder både i øst- og vestlig retning. Belægningen er faldet på plads, idet Varde Kommune nu betaler den udgift, lodsejerne ellers skulle have betalt (ca. 7 mio. kr.) Søgevejene er skrottet og i stedet bliver der etableret elektronisk p-henvisning. På torvet ved skobutikken bliver der etableret en 4-600m² stor legeplads, der som tema har 'efter stormen', og som inddrager elementer fra Blåvands natur og kultur. Samme sted bliver toiletbygningen også renoveret, så der bliver flere toiletter.

Håndtering af klimavand er også et nyt punkt. Her vil man på baggrund af 5 fokusområder identificere skybrudshændelser. Endelig arbejdes der videre med wayfindingskonceptet, der skal vise vej til de populære attraktioner. Det skal undersøges, om der kan blive mulighed for opprioritering af cyklismen i Blåvand.

Tidsplan: forår 25: lokalplansforslag med høring og vedtagelse

2026: udbud, kontraktindgåelse og 1. spadestik

2028: aflevering

Handicapstien arbejdes der videre med. Naturstyrelsen har været ramt af sygdom, hvilket har forsinket processen – men det skrider fremad ;-)

Sidste år præsenterede vi et udkast til en **folder** med indtegnede stier og code of conduct. Den blev en realitet bl.a. takket være tilskud fra 'Feriepartner'. Folderen er uddelt via udlejningsbureauer mv. Vi har fået den genoptrykt, og alle er velkomne til at tage et eksemplar med hjem.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (Sammenslutningen) har igen i år fyldt meget i den politiske del af vores arbejde. Arbejdet med at bevare og videreudvikle attraktive sommerhusområder via kompetent interessevaretagelse er sat i gang. Vi har deltaget i en del møder både hvad angår lokale og mere landspolitiske forhold. Vi samarbejder med Sammenslutningen Ringkøbing/Skjern og med Fritidshusejernes Landsforening. De udvalg, vi efterlyste medlemmer til, ser heldigvis ud til at blive til noget. Dog er det besluttet at vente med egentlig opstart af udvalgsarbejdet til efter sommerferien, hvor alle grundejerforeninger har afholdt generalforsamling.

Sidst men ikke mindst skal nævnes arbejdet med **vandudfordringerne**. Heldigvis har vi ikke været plaget af oversvømmelser i stil med forrige år. Men vandudvalget har arbejdet intensivt med både kort- og langsigtede løsninger, som forhåbentligt på sigt kan imødegå de klimaudfordringer, vi står overfor. Ole H.G. Petersen vil orientere mere indgående herom lidt senere. Men medlemsopbakningen er fortsat et stort problem i den sammenhæng.