

Blåvand Grundejerforening generalforsamling torsdag den 17. april 2025

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning – Vejlaug Vest og Blåvand Grundejerforening.**
3. **Vandudfordringerne. Orientering og opfølgning**
4. **Tema: Turisme og - strategiens betydning for Blåvand**
5. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
6. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år. Forslag om kontingentforhøjelse til 300 kr.**
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år: Annette Blegvad – genopstiller. Per Øgaard – genopstiller ikke.**
8. **Valg af to suppleanter for 1 år:**
9. **Valg af 2 revisorer: Inge Vad Wodskou og Jenny Niebuhr. Begge genopstiller.**
10. **Behandling af indkomne forslag. Skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.**
11. **Eventuelt**

Formanden Susanna Jensen (SJ), bød velkommen til forsamlingen med en særlig velkomst til de fire inviterede politikere fra Varde Kommune: Sarah Andersen (V), Steen Holm Iversen (K), Preben Friis-Hauge(V), Sandie Eis Ravn(S)
I alt deltog ca. 150 tilmeldte til generalforsamlingen.

Ad 1. Formanden foreslog Anders Myrtue (AM) som dirigent. AM blev valgt. AM kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovformeligt indkaldt i henhold til vedtægterne. AM gav derefter ordet til formanden SJ

Ad 2. Formanden orienterede om de udfordringer og opgaver, foreningen har forholdt sig til i årets løb. Det drejer sig ud over problemer med veje og vand også om turisme, som er af mere politisk interesse. Blåvand er stort turistområde og et attraktivt rekreativt område for alle. I hvor stort et omfang skal helårsturismen prioriteres af hensyn til det sårbare landskab og miljøet?

Grundejerforeningen (GF) deltager i arbejdet med Midtbyplanen. Der planlægges ny belægning, elektronisk P-søgning, legeplads og toiletbygning.
Mængden af vand har ikke været belastende for området i vinteren 2024-25, men tiltag bør iværksættes for kommende hændelser.
Den såkaldte Way-finding skiltning er fortsat i proces. Det bør opprioriteres, at cykelstier forbedres.

Handicapstien på Hafniagrunden er undervejs, men forsinkelsen skyldes sygdom i Naturstyrelsen. Midler til etablering er skaffet. Varde Kommune vil sørge for vedligeholdelse af stien.

GF har udgivet en folder: Velkommen til Blåvand, Code of Conduct, støttet af Udviklingsråd Blåvand og Feriepartner. Folderen uddeles af alle udlejningsbureauer til husejere.

GF er aktivt medlem af Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (Sammenslutningen). I dette regi samarbejdes med Sammenslutningen Ringkøbing/Skjern og Landsforeningen af Sommerhusejere.

Siden sidst er der etableret nyt udvalg: Vandudvalget, som har set på vandudfordringer i området. Udvalget består af Knud Johansson (vandspecialist), Ole K. Petersen og Helge Larsen (Blåvand Nord), som arbejder med både kort-og langsigtede planer for området.

Medlemspligten er en stor udfordring, når der skal løses opgaver, der berører hele Blåvand. Påbud om medlemspligt afhænger af udstykningstidspunkt mv. Det betyder, at Blåvand er et kludetæppe, hvad det angår. I Blåvand Nord er der medlemspligt, og VK inddriver kontingent. I Blåvand Grundejerforening er der knap 1000 medlemmer, hvoraf godt halvdelen er medlemspligtige. Hvis alle medlemspligtige grundejere meldte sig ind i BG kunne vi være godt 500 mere. Ud af områdets ca. 3000 sommerhuse er i alt ca. 1500 medlem af en grundejerforening. BG har ikke adgang til kontaktoplysninger på andet end eksisterende medlemmer. Det giver udfordringer, når fælles opgaver skal løses – især vandudfordringerne.

SJ gav herefter ordet til næstformand og formand for Vejlaug Blåvand Vest, Annette Blegvad (AB).

Alle grundejere har modtaget besked om kategoriseringen af deres grunde og af fællesarealerne. AB har på alles vegne klaget flere gange til Vurderingsstyrelsen på grund af kategoriseringen. Måske kan fællesarealernes status ændres fra den nuværende kategori: 'Erhvervsejendomme og øvrige ejendomme', hvis lovgivningen ændres; men det er usikkert og sagen er nu overgået til Skatteankestyrelsen, hvortil der også er klaget. Der vil gå mindst 12-18 måneder før sagen afgøres.

Gamle træer er fældet, da de fleste af dem er selvsåede fyrretræer og ikke hjemmehørende i området.

AB appellerer til husejerne om at slukke udendørslamper på husene og ved vejen for ikke at skabe unødigt lysforurening og give mulighed for at se stjernehimlen.

Fra salen Lisbeth: henstiller til at lysforurening ved Sparkøbmanden fjernes.

[Beretningerne kan ses på hjemmesiden](#)

Ad 3. Ordet blev derefter givet til Vandudvalget ved Ole K. Petersen, som med en PP viste oversigt over vandområder i Blåvand. Der er nu kun ½ m til grundvandsspejlet i området. Miljøministeriets rapport viser, hvor faretruende vandspejlets stigning er for Blåvand. Over de sidste 30 år er grundvandsspejlet hævet med 1 meter. Der er samarbejde med Varde Kommune og Forsvaret. Forsvaret udleder vand ad 4 kanaler som har udløb ved Høfde 1. og via Havnegrøften, som efter 8-9 km har udløb i Ho Bugt. Mange grøfter er ikke vedligeholdet og udløbet ved Høfde 1 ligger midt på stranden og har

ringe effekt. På den viste tegning er de offentlige rørføringer blå, mens de lilla er private rørføringer.

Fra salen Dorthe: Kan der udledes vand direkte mod vest?

Svar: Det vil i så fald være gennem militærets område. Havnegrøften blev delvist ødelagt i 1980'erne. Måske burde alle rør og grøfter sammenføres og vandet udledes via Havnegrøften.

Vi kommer ikke med løsninger i dag, men vi finder på løsninger i samarbejde med de involverede partnere i et nyt kommissorium. Sammenblanding af grundvand og spildevand er dårligt for vandkvaliteten, derfor bør der handles nu. Kloakering kan måske blive en nødvendighed især i de lavtliggende områder. Især nye store huse med høj benyttelsesgrad belaster grundvandet. Vandlauget har haft møde med Vejers, hvor vandet ledes til et stjernepunkt, hvorfra det ledes til eksisterende brønde. Der er endnu ikke indkøbt slanger og pumper til brug i Blåvand, da en overordnet plan med tilstrækkeligt antal frivillige samt opbevaring af udstyr endnu ikke foreligger.

Fra salen: Knud Johansson: Grøfterne skal renses, men de må ikke uddybes. Sidste år kom der 700 mm regn og i år har vi fået 300 mm.

Preben Friis- Hauge: VK deltager sammen med erhvervslivet, GF og forsvaret. Der skal udarbejdes en økonomiplan, da hele processen kræver store investeringer. Der er planlagt nyt møde den 6. maj. Der kommer en ny lovgivning på området. Dette omfatter byer, og der er indsendt høringssvar med henblik på, at det også skal omfatte kystnære sommerhusområder.

Fra salen Claus Bech: Grav grøft mellem militært område og Nordslugen og til Vesterhavet.

Fra salen: Ole Willumsen: grav grøfterne op, da de har meget bevoksning og læg rør i stedet for.

Fra salen: Jørn Thomsen: har selv foretaget grundvandssænkning ved at rense grøften.

Fra salen: Dorthe Smith: Kommunen bør udsende mail til alle, når beredskabet er på plads.

Slanger og pumper vil koste langt mere end de kr. 300.000, som GF kan bidrage med.

Ad 4. SJ fortsatte efter pausen med af tale om den nye turismestrategi. Den omhandler bl.a. helårsturisme, således at 70% af gæsterne kommer udenfor højsæsonen. Der er planlagt 2500 nye sommerhusbebyggelser i DK. Bæredygtighed og levedygtige lokalsamfund er også en del af strategien. Turismeområdet flyttet fra Erhvervs- til By- land- og kirkeministeriet. I Blåvand er der ca. 3000 sommerhuse hvoraf ca. 2/3 udlejes. På en god sommerdag besøges Blåvand af 35-50.000 mennesker, hvilket næsten svarer

til Varde Kommunes samlede indbyggertal. I Varde by bor der ca. 14.000 personer. Sæsonen i Blåvand er allerede udvidet, og vi så sidste vinter, hvad det betød når vandproblemerne er påtrængende. Mange huse var utilgængelige og en del lejere måtte flyttes til andre huse.

For at illustrere hvad overturisme har betydet især i den sydlige del af Europa, blev der vist slides med protester og argumenter mod overturismen. Der er Blåvand ikke – men det kan være klogt at lære af andres erfaringer og træffe forholdsregler mod tilstande, der kan komme til at minde om turisttrætheden i Sydeuropa.

[Se power-point præsentationen \(tryk på linket\)](#)

Fra salen: Kurt Nielsen: er det tilladt at affyre raketter i nytåret? Svar: Det er ikke forbudt, men skal foregå 200 m fra stråtte huse og kun lige omkring nytårsaften.

Fra salen: Erik Skovgaard Nielsen: hele klima- bæredygtighedsproblematikken og vandproblemet bliver værre. VK er forpligtet til at afklare problemerne – og nu skal der snart stemmes til kommunalvalget!

P. Friis-Hauge: tak på alles vegne fra Byrådets Kommunalbestyrelse. Tak for samarbejdet. 2500 nye sommerhuse er umuligt i VK men muligt med få huse i Henne By. Enig i, at de store sommerhuse skal ligge udenfor kystområderne. Mht. vand, er vi klar til samarbejde.

Fra salen: Steen: Vedr. vand som tidligere var en 50 års hændelse er det nu en 5 års hændelse

Formand for Byfornyelsen i Blåvand: Steen Holm Iversen. Vi vil ikke indføre turismeskat, som nogen har foreslået og som man bruger flere steder i udlandet. Det ligger på folketingets bord. VK har en indtægt på knap 20% pga turismen i Blåvand. Det finansierer flere fælles områder. Kystdirektoratet har indflydelse på området.

Sandi Holst: Tak til alle for denne invitation. Vigtigt med det lange lys i denne tid med problemer med vand og turisme.

Ad 5 + 6. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget ved kasserer Per Øgaard

Per Øgaard gennemgik regnskabet og budgettet, som også [kan ses på hjemmesiden](#)

Regnskab og budget blev godkendt.

Fra salen: Erik Skovgaard: gebyr til bank er stort, Kan det sættes ned? Per Ø: det er pga. stort gebyr til Nets.

Fra salen: J. Smith Jensen: Bør Blåvand Nord ikke bidrage til aflønning af eksperter?

Fra salen: Steen Mørkholt: vedr. fældning af træer: Flisen bør give en pæn indtægt. Fældning koster kr. 6.000.

Fra salen: Viggo Momsen nævner at flis afregnes med kr. 97 pr. m2.

Afstemning af forslag om kontingentforhøjelse: forslag om forhøjelse til 300 kr. årligt pr. husstand. Kontingentet har ligget fast de sidste 15 år eller mere og udgifterne er generelt steget i samme periode. Desuden har vi fået flere faste udgiftsposter og kan se ind i øgede udgifter. 2 stemte imod resten dvs. 148 stemte for. Dvs. forslaget om kontingentforhøjelse blev vedtaget

Ad 7. valg af medlemmer. AB er på valg og genopstiller. AB blev valgt. Per Øgaard ønsker ikke genvalg. Arne Poulsen indvalgt i bestyrelsen

Ad 8. Ingen ønskede at opstille som suppleanter.

Ad 9. valg af revisorer. Inge Wodskou og Jenny Niebuhr genopstiller og blev valgt.

Ad 10. Indkomne forslag. Der var indkommet et forslag om Vejlaug Vests' status. Da forslaget ikke var udsendt med indkaldelsen, mente en del, at det var svært at forholde sig til. Derfor udsættes forslaget til næste generalforsamling.

Til sidst blev bestyrelsen bedt om at præsentere sig:

Formand Susanna Søndermark Jensen. Næstformand: Annette Blegvad, Jesper Søndermark, Lise Thøisen, Kurt Almestrand, Arne Poulsen, Hanne Tegllhus

Per Øgaard takkes for sin lange tjeneste som kasserer, samarbejdspartner og inspirator i foreningen. Foreningen har nydt godt af Pers kompetencer og viden, og han vil blive savnet.

Friis-Hauge afsluttede med at sige tak for invitationen og foreslog, at Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger måske kan bruges til at drøfte problemer med medlems-betalingerne.

Fra salen: Hanne Nielsen. Cykelstierne bør forsynes med piktogrammer, så man tydeligt kan se, hvor cykelbanen er.

Fra salen: opfordring til at flytte grenpladsen til Hvidbjerg Strandvej.

Referent: Hanne Tegllhus 20.04.2025