

# Referat af generalforsamling i Blåvand Grundejerforening torsdag d. 28. marts 2024 kl. 10.00-13.00

(Referent: Hanne Tegllhus )

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning – Vejlaug Vest og Blåvand Grundejerforening.
3. Vandudfordringerne. Orientering og kort debat.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. ([se hjemmesiden](#))
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år: Hanne Tegllhus og Lise Thøisen – begge genopstiller. Vi mangler et bestyrelsesmedlem. Jesper Søndermark (suppleant) er villig til at udfylde posten.
7. Valg af to suppleanter for 1 år:
8. Valg af 2 revisorer. Inge Vad Wodskou villig til genvalg. Peter Jepsen stopper.
9. Behandling af indkomne forslag. Skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Der er indkommet forslag fra Lisbeth og Viggo Christensen Nordslugen 23, Blåvand om at hæve vejbidraget i Vejlaug Vest med 200 kr. og forslag om asfaltering af Per Knolds Vej. Desuden vil Tove Pors gerne have mulighed for en kort orientering om p-situationen ved Tirpitz.
10. Eventuelt

Ca. 250 af foreningens medlemmer var tilmeldt. Deltagere blev ikke afkrydset ved ankomst.

1. Foreningens formand Susanna Jensen (SJ) bød velkommen og foreslog Anders Myrtue (AM) som dirigent.

AM blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. SJ aflagde beretning om årets gang og opgaver i foreningen. Beretningen omfattede Midtbyplan, Blåvands DNA, handicapsti, folder, Sammenslutningen og vandudfordringer. [Beretningen kan ses på hjemmesiden.](#)

Annette Blegvad (AB) formand for Vejlaug Vest, aflagde beretning om vejlaugets opgaver, som bl.a. omfatter sti-, vej-, og grøftevedligehold. Pga. regnmængderne vil grøfterne fremover blive oprenset hvert år. Vandudfordringerne har generelt fyldt meget. Stierne er blevet registreret og kommer til at indgå i en folder om god adfærd i områderne. Opfordring til at overholde reglerne vedr. bevoksning. Beskæring af bevoksning på fællesarealerne fremadrettet.

Nyt hold i Vejlaug Vest: Thomas R. Pedersen, Erik Povlsen, Jens-Henrik Møller og Annette Blegvad. [Beretningen kan ses på hjemmesiden.](#)

Spørgsmål fra salen: Vedr. skiltning af sti på Lille Strandvej?

SJ: Varde Kommune er tovholder i et Wayfindingsprojekt, hvor offentlige stier optegnes. Desuden vil stisystemet fremgå af et opdateret kort, som vil kunne ses på den folder, som GF udgiver snarest og som udleveres i bureauerne til gæster og husejere.

3. SJ orienterede om vandudfordringerne. Vandproblemerne har været omfattende mange steder. Stier, veje og grunde har været ufremkommelige pga. vand. Der har været udfordringer i lavtliggende områder mht. toiletbenyttelse. Vandmængderne estimeres at stige med ca. 25% indenfor de kommende 20-30 år. Konsekvenserne vil blive, at mange huse bliver ubrugelige i efterårs- og vintermånederne. Det vil også betyde, at ikke kun udsatte huse, men hele Blåvand-området vil opleve værdiforringelse og miste status og attraktion, når oversvømmede grunde, ubrugelige toiletter og flytning til andre huse er det, der møder turisterne. Det vil også få økonomiske konsekvenser for såvel sommerhusejere, erhvervsdrivende som Varde Kommune. Der er derfor behov for, at vi tager fat på både kort- og langsigtede løsninger på vandproblemerne. Grundejerforeningen har derfor nedsat en styregruppe bestående af Ole G. Pedersen, Knud Johansson og Thomas Ravn Pedersen. De har påtaget sig at komme med forslag til en strategi og handleplan, der indeholder både tekniske og økonomiske løsninger på vandudfordringerne. Styregruppen vil inddrage Varde Kommune, erhvervsliv og evt. en ekstern konsulent i arbejdet. Preben Friis-Hauge (PFH), som er formand for Plan-og Teknikudvalget i VK, takkede for invitationen til mødet, og stillede op til besvarelse af spørgsmål vedr. kommunen.

Spørgsmål fra salen: hvornår er der svar fra Varde Kommune på spørgsmålene fra online-mødet d. 11.3? PFH oplyste, at det allerede ligger på kommunens hjemmeside.

Spørgsmål fra salen: Kan man grave grøfter langs det militære område og lede vandet ud i havet ad den vej? PFH: kommunen kan ikke bare grave grøfter. Private grundejere skal have tilladelse hos kommunen. PFH bifalder grundejerforeningens strategi ønsker også en akut handlingsplan fra VKs side.

Knud Johansen (KJ) fik derefter ordet. KJ er mangeårig ekspert i vandhåndtering. Han kunne bl.a. fortælle, at havvandstanden er hævet med 15 cm og at grundvandet står højt i området.

Nedsivningsbrønde virker ikke om vinteren. Der bør kloakeres i vådområderne og evt. etableres søanlæg. Der er meget okker i grundvandet, og det stopper vandløbene.

Fra salen: Forslag om at grøfter langs vejene skal vedligeholdes af kommunen. PFH: Varde kommune har aftale om at vedligeholde af visse veje, men ikke private.

PFH roste KJ for redegørelsen af vandproblemerne og for at belyse alle de parametre, der spiller ind i håndteringen heraf. Han opfordrede endvidere til samarbejde med Blåvand Nord. Kommunen vil gerne drøfte vandproblemer. PFH roste GF for de mange initiativer.

Fra salen: Grønnevej. Også vandproblemer i 1981. En pumpestation blev nedlagt fordi Ho Bugt blev forurenet. Okkerlaget forhindrer vandet i at trænge ned. SJ: pumpestationen bør måske genetableres.

Fra salen: hvem vedligeholder drænrør? KJ: der er en grøft fra militærområdet til havet, men den stopper hurtigt til pga. tung militær kørsel. PFH: drænrør er offentlige også på private grunde. Varde Kommune kan være samarbejdspartner i forhold til Forsvaret.

4+ 5 Per Øgaard gennemgik regnskab og budget. Orienterede om, at foreningen har fået 250 nye medlemmer siden jan. 2024. Per Øgaard orienterede om, at foreningen efter budgettets afslutning har afsat 100.000 kr. til hjælp til konsulentbistand mv. til styregruppen. Kontingent på 100 kr. fastholdes uændret.

Regnskab og budget blev godkendt.

6. valg til bestyrelsen. Lise Tøjsen og Hanne Tegllhus genopstillede. Begge blev genvalgt. Jesper Søndermark indtræder i bestyrelsen.

7 valg af suppleanter: Arne Poulsen valgt.

8 Revisorer: Inge Vad Wodskou genvælges og som ny indtræder Jenny Niebuhr.

9. Indkomne forslag: Forslag fra salen om at hæve bidrag til Vejlaug Vest med 200 kr. Punktet vedrører Vejlaug Vest, og skal besluttes der. Også forslag om at asfaltere Per Knoldsvej fra punktet, hvor asfalten ophører til, hvor Nordslugen begynder. Også dette hører under Vejlaug Vest, som udskyder forslaget og beslutningen.

10. Evt: Tove Pors gav en orientering og status på p-forholdene ved Tirpitz. VK's nyeste forslag frustrerer naboerne til Tirpitz, da det ikke imødekommer deres synspunkter og de indsigelser, der er indkommet.

Referent: Hanne Tegllhus 29.03.2024

