31. maj 2023
Ref.: Samir Mujkanovic
Sagsnr.: EMN-2023-01023
Dokumentnr.: 8473874

Varde Kommune

Dagsorden - dialog møde ml. UPT og Sommerhusgrundejerforeninger

Dato: 08.06.2023 kl. 16.30 – 18.30

Sted: Materialegården i Sig, Vesterbækvej 31, 6800 Varde.

Deltagere: Borgmester Mads Sørensen, Udvalgsformand for Plan og Teknik (Fremover betegnelse "UPT") Preben Friis-Hauge, medlem af UPT Steen-Holm Iversen, medlem af UPT Søren Laulund, medlem af UPT Claus Brink, medlem af UPT Finn Ladegaard, medlem af UPT Kitty Gamkinn, medlem af UPT Peter Nielsen, Direktør for Plan, Kultur og Teknik Thomas Jaap, Planchef Trine Lyhne, Teknik- og Miljøchef Hans Peter, Driftschef for Vej og Park Bjarne Fly, Udviklingschef Karoline Klaksvig, Centerleder for Naturcenteret Klaus Friis, Centerleder for Ejendomscenteret Jakob Lorentzen, Centerleder for Erhvervscenteret Lars Tanghøj og Udviklingskonsulent Samir Mujkanovic (referent).

Inviterede deltagere: Peer Kristensen fra Destinationen

Afbud:

Mødet afsluttes med aftensmad!

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, G = godkendelsespunkt

Dagsorden

1. Velkomst, godkendelse af dagsorden og præsentationsrsunde (G)
2. Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner (O)
3. Brev fra Vurderingsstyrelsen (BBR): Hvad er kommunens rolle og betydningen for sommerhusgrundejere? (O)
4. Opsætning af el-ladestandere i sommerlandet (O)
5. Status på projekt klimavand (O)
6. Status på kloakering i sommerlandet (O)
7. Status på Varde Kommunes turismestrategi – hvornår og hvordan bliver grundejerforeningerne involveret? v/ Udviklingschef Karoline Klaksvig
8. Fastlæggelse af mødetidspunkt til næste dialogmøde (G)

Vedlagte bilag:

1. PowerPoint præsentation "Dialogmøde 2023"
2. PowerPoint præsentation "Dialogmøde – turisme 2023"
3. Vurderingsstyrelsen – Informationsbrev om BBR

Bilagene sendes efter mødets afholdelse.

1. **Velkomst, godkendelse af dagsorden og præsentationsrsunde v/ Udvalgsformand for Plan og Teknik i Varde Kommune, Preben Friis-Hauge**

   Referat: Udvalgsformand Preben-Friis Hauge bød velkommen, efterfulgt af en præsentationsrsunde. Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Status på byggeri og overholdelse af lokalplaner v/ Centerleder for Erhvervscenteret, Lars Tanghøj**

   Referat: Lars Tanghøj fortæller først og fremmest om, at der ikke er opdateret datamateriale pga. Varde Kommune har skiftet journaliseringssystem.

   Endvidere beretter Lars om fortsat høje byggeaktiviteter og at de har meget travlt for tiden. Det gælder både private og erhvervsbyggerier. Lars vurderer at Erhvervscenteret gennemsnitligt overholder servicemålene for byggerisagsbehandlingstider.

   Antallet af anmeldelser lå i 2022 på 30, hvor der i 2020 og 2021 var hhv. 60 og 52 anmeldelser. Årsagen kan bl.a. være Corona, men Lars har en formodning om, at det er en tendens der "kun" var i 2022. For i maj-måned i 2023 er der allerede modtaget ca. 30 anmeldelser.

   Erhvervscenteret forventer ca. 30 afgørelser pr. år, men gør samtidig opmærksom på, at en løsningsdialog tager tid – idet, at der sjældent er 100% løsningsorienterede medspillere.

   I 2021 var knap 50 % af de anmeldelser kommunen modtog vedrørende volde og terrænreguleringer. I 2022 tallet faldet til 27%. I forhold til anmeldelser omkring byggeri ift. BR/LP så er andelen steget fra 26% til 57%. Eller fordeler de resterende klagetyper, bl.a. sti/hegn, udstykning m.v. sig som de seneste par år.

   Lars beretter, først og fremmest, at der ift. håndhævelser ikke er givet nogle dispensationer i 2022. Ca. 30% lovliggøre fysisk efter henvendelse, hvorimod knap 30% ligeledes kræver en "hård" håndhævelse. To vigtige tal er, at i 2021 var det knap 2% af sagerne der blev lovliggjort efter påbudt, hvorimod tallet i 2022 er steget til 11%. Endvidere lå politianmeldelser i 2021 på 2%, hvorimod tallet i 2022 er på 18%. Politisagerne har lang sagsbehandlingstid!

3. **Brev fra Vurderingsstyrelsen (BBR): Hvad er kommunens rolle og betydningen for sommerhusgrundejere? v/Centerleder for Erhvervscenteret, Lars Tanghøj**

   Referat: Vurderingsstyrelsen har sendt breve ud til grundejere og fører ligeledes nationale kampagner, hvor de gør opmærksomme på, at man skal orientere sig i BBR og sørge for, at ens data er rigtige og opdaterede. Lars beretter om, at Erhvervscenteret allerede er presset på dette område, men gør opmærksom på, at folk alligevel skal indberette hurtigst muligt.

4. **Status på opsætning af el-ladestandere i sommerlandet v/ Centerleder for Ejendomscenteret, Jakob Lorenzen**

   Referat: Jakob beretter om, at det på nuværende tidspunkt i Varde Kommune er ca. 80 ladepunkter fordelt på 50 lokationer. Derudover er der i Varde by 4 lynladere.

Derudover spiller private aktører også en større rolle, bl.a. tankstationer, detailbutikker m.v.

Med afsæt i lov om infrastruktur for alternative drivmidler og ladestanderbekendtgørelsen, har Varde Kommune valgt at udbyde en kocessionsaftale, hvilket betyder, at private aktører kan byde ind på kommunens offentlige udbudte parkeringsarealer. I den forbindelse vedrører udbuddet 45 lokationer i opdelt i puljer, så flere aktører kommer i spil for at sikre et konkurrenceelement.

For sommerlandet vedrører udbuddet bl.a. 4 parkeringsarealer i Blåvand, herunder Tirpitz, Naturcenteret og i centrum af Blåvand. I Vejers Strand vedrører det 2 parkeringspladser i midtbyen. I Henne Strand gælder det også en offentlig parkeringsplads i midtbyen. De 3 aktører som har vundet udbuddet har eftersendt hvad de forventer, at markedet efterspørger. Tallene på PP-oplægget er IKKE et udtryk for hvor mange pladser der sættes op, men er blot en kategorisering af "puljer".

Hvis I som private aktører gerne vil spille ind på el-ladestandere infrastrukturen i Varde Kommune, er I, mere end velkomne til at kontakte Centerleder for Ejendomscenteret, Jakob Knud Bro Lorenzen på: jalz@varde.dk

5. Status på projekt klimavand v/Centerleder for Naturcenteret, Klaus Friis

Referat: Klaus orienterer om at pilotprojektet omkring projekt klimavand forlænges til 2025, dvs. der fortsættes med et dialogforum for vandhåndtering med de lokale, længere tid med målinger med grundvandsloggere og at Naturcenteret er i gang med at udarbejde et mulighedskatalog. Mulighedskatalog vil forhåbentligt kunne udsendes inden mødet med dialogforummet i september. Klaus gør opmærksom på, at det – hvis det når at blive sendt ud – blot vil være første udkast.

Mulighedskataloget indeholder en instruks i brug af kataloget, løsningsforslag, tilladelseskrav m.v. Forslagene udarbejdes for Vejers og Blåvand, og skal fungere som opslagsværk og inspiration for andre områder. Grærup grundejerforening, som selv har placeret "loggere", kan muligvis komme med i mulighedskataloget, for at vise, hvordan man selv som privat aktør også kan bidrage.

Der er placeret ca. 50 grundvandsloggere som foretager målinger, som sikrer et bedre datagrundlag for grundvandsmodeller. De er placeret tæt op ad hinanden i bestemte områder, for at sikre, at data er helt korrekt. Der er bestilt flere chips, så der forventes i nærmeste fremtid, at der kommer flere loggere op. Der er dog ikke besluttet hvor de skal placeres endnu.

For at følge loggerne kan man på www.vandstande.dk følge udviklingen.

6. Status på kloakering i sommerlandet v/Centerleder for Naturcenteret, Klaus Friis

Referat: Klaus orienterer om, at der er taget flere miljøprøver ude i området for at vurdere, om vandløb er spildevandspåvirket. Prøverne var jævnt fordelt over hele året, og prøverne viser, at der ingen indikationer er på, at vandløb og grøfter er påvirket af spildevand.

Men loggerne der er sat op skal også være med til at undersøge om der på et tidspunkt vil være behov for kloakering ude i sommerlandet.

Klaus fortæller endvidere, at næste skridt i projektet er, at kortlægge håndteringen af spildevand, udarbejde oversigt over eksisterende nedsivningsanlæg, afstand til vandløb og dræn m.v., som vil være afsættet for den faglige vurdering af, om der kan konkluderes på, hvorvidt der skal spildevandskloakeres i dele af eller i hele sommerhusområder i Blåvand eller Vejers.

7. Status på Varde Kommunes implementering af Turismestrategien, herunder hvordan grundejerforeningerne inddrages v/ Udviklingschef Karoline Klaksvig

Referat: Karoline gav en indflyvning til Turismestrategien i Varde Kommune, hvor hun bl.a. kom ind på turismens betydning på det økonomiske plan – både i Varde Kommune men også på landsplan, hvilken rollefordeling der er for hhv. Varde Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune og hvordan Destinationen spiller ind i samarbejdet vedrørende turisme.

Endvidere kom Karoline ind på hvordan Varde Kommune i turismes strategien arbejder med bæredygtighed på mange parametre: Både det sociale, økonomiske og ift. klimaet, og hvordan man i arbejdet med turisme skal forsøge at balance de mange snitflader der er, bl.a. også Forsvarsområdet.

Tallene ift. om der er en generel tilfredshed med turisme i kommunen, viser en undersøgelse som Destinationen har bestilt, at 77% af borgerne i Varde Kommune mener, at der er flere positive effekter end negative ved turisme. 3% mener at der er flere negative end positive.

Som afslutning lagde Karoline op til en dialog omkring hvordan grundejerforeningerne kan byde ind med arbejdet omkring turismestrategien, og her blev der udleveret papirark hvorpå deltagerne kunne byde ind med deres holdninger, syn og konkrete forslag. De bliver taget med videre i arbejdet omkring turisme.

Har I spørgsmål til turismestrategien i Varde Kommune, kan I rette henvendelse til Udviklingschef Karoline Klaksvig på kkla@varde.dk

8. Fastlæggelse af mødetidspunkt til næste dialogmøde og evt.

Referat: Næste dialogmøde er berammet til d. 8. maj 2024 kl. 16.30 – 18.30.

Som afsluttende bemærkning orienterede Kommunaldirektør, Mogens Pedersen, at Politiet meget gerne vil have registeret private kameraer fra kommunens borgere, i så fald, at der bliver behov for at undersøge og efterforske kriminelle forholde i området. For mere information besøg venligst politik.dk/kamera