

## **Blåvand Grundejerforenings generalforsamling – 11. september 2021**

### **VEJLAUG VEST**

Vejlaug Blåvand Vest er en fortsættelse af Grundejerforeningen Blåvand Vest, men siden 2013, som en del af Blåvand Grundejerforening.

Vejlaugets opgave er at løse fælles opgaver, som at tage sig af stier, skilte, grøfter og fællesområder, overholdelse af Deklarationer og Lokalplaner i det vestlige område af Blåvand. Det skal nævnes at vedligeholdelsen af områdets veje varetages af Varde Kommune og betales over ejendomsskattebilletten.

Vejlauget består af Jørn Brix, Vestermarken, Knud Johansson, Per Knoldsvej og undertegnede fra Sydslugen.

2019 var året hvor mange af områdets stier fik ny grusbelægning. I 2020 har vi vedligeholdt stierne og i 2021 forbedres flere stier med ny grusbelægning.

I 2020 blev grøfterne set efter og opgravet efter behov, men først efter at vi havde fået dem opmålt og koteret af en landinspektør. Efterfølgende har nogle grundejere, der har plantet træer over den rørledning, der aftager vandet fra grøfterne, fået påbud om at fjerne træerne, således at vandet ikke stoppes af træernes rødder.

Vi har reetableret nogle fællesarealer og fået tilført vejgrus, hvor vi fandt behov for det.

Jeg nævnte sidste år, at vi havde modtaget en donation fra Sol og Strand, til forbedring af en strandadgang. Det er lang tid siden vi har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse. Den venter vi stadig på.

Først i september 2020 fik de nye lokalplaner for sommerhusområderne i Blåvand virkning. Også i Vejlaug forsøgte vi med indsigelser at påvirke de foreliggende forslag. Vi fik sammen med andre begrænset de foreslåede husstørrelser, ligesom de tinglyste stier kom ind i lokalplanen. Herudover kunne vi stort set kun glæde os over at nu kom lokalplanen, som kommunen stillede os i udsigt skulle efterleves.

Det har vi set langt efter lige siden. Der er kommet indsigelser i massevis, især på grund af volde, i op til 2 meters højde, og terrænreguleringer anlagt efter at den nye lokalplan trådte i kraft. Vejlaug har også sendt indsigelser ind, men oftest har vi

haft en dialog med grundejeren forinden. Dialogen har da også nogen gange ført til at vi undgik overtrædelse af lokalplanen.

På opfordring fra Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde kommune, og i øvrigt på initiativ fra Blåvand, er der udsendt en INFO til alle sommerhusejere i Varde kommune, hvor der blandt andet gøres opmærksom på, at kommunen vil forfølge og forlange ulovlige volde og terrænreguleringer lovliggjort fx ved at disse føres tilbage til oprindelig terræn. Herudover kan vi ikke se at kommunen har gjort noget for at komme ulovlighederne til livs. Vi har for nylig rykket kommunen for handling, og svaret var at man havde travl med nye byggeansøgninger, og derfor er alle henvendelser om overtrædelser mere eller mindre sat i bero.

I næste uge har vejlauget et møde desangående med udvalgsformand og borgmester, hvor vi vil kræve handling.

Sidste år nævnte jeg problemet med træer og buske, der breder sig ind over veje og stier, og som derfor vanskeliggør færdsel. Det er de enkelte grundejeres forpligtelse at beskære træer og buske. På Varde Kommunes hjemmeside kan man se skitse af en vejprofil, der viser hvor meget plads der mindst skal være. Kommunen har for nylig også indrykket annoncer i dagspressen med opfordring om beskæring og vejprofil. I Vejlauget vil vi, om nødvendig, inddrage kommunen for at få sommerhusejere til at foretage de påkrævede beskæringer.

Vi har fået flere klager om støvgener fra grusvejene. Derfor har vi planer om at opsætte skilte, der opfordrer til langsom kørsel for at formindske støvgenerne. Til næste år har vi også planer om at renovere flere stier og beskære vegetationen langs stier og veje efter behov.