

**Referat af Blåvand Grundejerforenings Generalforsamling**  
**lørdag, den 11. September, kl. 10.00**  
**på Danhostel Blåvandshuk, Kirkegade 5, Oksbøl**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år. Herunder:
  - Blåvand Grundejerforening
  - Vejlaug Vest
  - Kystsikring
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år  
På valg: Hans Ole Skovsgaard, villig til genvalg  
Vi mangler endnu et bestyrelsesmedlem
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år
7. Valg af 2 revisorer  
På valg: Peter Jepsen, Varde, villig til genvalg,  
Inge Vad Wodskou, Varde, villig til genvalg
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Bestyrelsesformand Susanna S. Jensen bød velkommen til de 71 fremmødte deltagere.

Ad. 1. Anders Myrtue blev foreslået som dirigent og valgt.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen for Blåvand Grundejerforening (BG) var lovligt indvarslet.

Ad. 2. Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.  
Der henvises til beretningen, som er lagt ind på foreningens hjemmeside.  
Formanden gennemgik de enkelte emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i årets forløb og besvarede i samme forbindelse spørgsmål hertil.

På spørgsmål, om samarbejdet med Varde Kommune (VK), blev der svaret, at der grundet corona, hovedsageligt kun har været onlinemøder, samt at der årligt finder et dialogmøde sted mellem sommerhusgrundejerforeningerne i Varde og kommunen. Disse dialogmøder har haft mere præg af et orienteringsmøde, hvor BG føler, at der lyttes mere til erhvervslivet i Blåvand end til sommerhusejerne og BG.

BG blev spurgt om idéer til optimering af samarbejde med VK. Der blev svaret, at da hovedparten af sommerhusejere ikke er bosiddende i Varde Kommune og derved ikke vælgere, er det indtrykket, at VK foretrækker at tækkes erhvervslivet og ikke borgerne, trods det at VK har et ansvar overfor alle.

Lisbeth Valther fra Destination Vesterhavet oplyste, at alle i Blåvand er gæster og ikke turister, og at der for alle ønskes de 3 parametre, økonomisk sundhed, miljø og en god social bundlinje.

Der er ønske om flere korttidsovernatninger, hvorved der lægges flere penge i området/højtforbrugende turister, og at der fremelskes en indlandsturisme.

På spørgsmål om BGs holdning til flexbolig, blev der svaret, at BG er imod en sådan i Blåvand bymidte, da der dermed kan nybygges op til 50% af grundenes størrelse. Der kan bygges meget store huse, som vil skæmme bymidten og også vil være til gene for de fastboende. Store 'sommerhuse' i planløs sammenblanding med butikker, er i direkte modsætning til Midtbyplanen, der arbejder på at forskønne bymidten. At større udlejningshuse i bymidten også forårsager larm, blev bekræftet af én af deltagerne på generalforsamlingen.

På spørgsmål om BG er en del af Blåvand Udvikling (BU), blev der svaret, at BG er én ud af de 6 personer i bestyrelsen.

Det blev oplyst, at der af igangværende projekter er en kortlægning af stier i og omkring Blåvand by. Deltagerne blev opfordret til at indtegne stier (inkl. de offentlige) på et kort over området. Dette kort vil desuden blive hængt op i medborgerhuset for yderligere indtegninger. Efterfølgende vil VK lave et kort over stierne.

Der blev oplyst, at den tidligere redningsstation vil blive omdannet til et madpakkehus jf. en tidligere beslutning taget af VK og BU. Der vil blive forsøgt at lave montre med en lokalhistorisk udstilling inde i redningsstationen samt i det gamle telefonhus. En udstilling med arbejdstitlen "Nærheden til Havet", som fortæller om vilkår, fiskeri, landbrug og turister gennem tiden. Der vil være en særskilt fortælling om redningsvæsenet, redningsaktioner, forlis, auktioner Blåvandshuk Fyr og Blåvand Radio. En del effekter fra Redningsstationen befinder sig nu på Tirpitzmuseet. VK ejer bygningen og vil sørge for, at Telefonbygningen det sættes i stand og at bænke og flagstang fornyes. Når udstillingen står færdig, vil der være behov for frivillige til opsyn mv.. Redningsstationen forventes færdig i foråret 2022.

På spørgsmål om placeringen af den kommende handicapnedgang, blev der svaret, at denne på nuværende tidspunkt er planlagt til at være ved den gamle Hafniagrund og ikke ved Hvidbjerg Strand, hvor der allerede er en nedgang. Knud Johansson fra Vejlaug Vest (VV) oplyste, at det projekteres til at være en nedgang på pæle, som ikke så let fyger til med sand, og som desuden giver mulighed for, at stranden uden problemer kan sandfodres i forbindelse med kystsikring.

BG og VV blev opfordret til at se, hvordan man i Hvide Sande har løst samme problemstilling. Ligeledes er der i Hvide Sande opstillet kasser til affaldssortering på strande.

Formanden takkede afslutningsvis de afgående medlemmer Ole Lennart, Kurt Haugsted, Connie Verndrup samt Marianne Egegaard for deres indsats.

Hans Hansen orienterede om VVs arbejde.

Der henvises til beretningen, som er lagt ind på foreningens hjemmeside. VV har bl.a. taget sig af forbedring af eksisterende stier og veje samt kontakt med sommerhusejere med henblik på overholdelse af restriktioner (anlægning af sandvolde, græstørv på tage, brug af fællesarealer, etc.)

Hugo Petersen orienterede om arbejdet med kystsikring.

Der henvises til beretningen, som er lagt ind på foreningens hjemmeside.

Her blev der foreslået, at BG ydede et éngangsbeløb på kr. 100.000,- med henblik på kystsikring, samt at det udelukkende drejer sig om en aftale med VK for tidsrummet 2020-2024.

På generalforsamlingen blev der ytret utilfredshed med, at grundejerne skulle betale for fordums fjernelse af kystsikring. Her blev der bl.a. fjernet 2 træhøfder mod i stedet at bygge 1 høfde af granit, hvilket nu i stedet har gjort, at havets bølger nu rammer stranden på en mere uhensigtsmæssig måde, samt at sandfodring er spild af penge.

Hugo Petersen oplyste, at der ved Grønningen (fra høfde 6 mod høfde 10A) har været gode resultater med sandfodring samt klitpleje.

Der blev ligeledes ytret ønske om, at det ikke drejer sig om en forøgelse af stranden, men en bevarelse af den eksisterende.

På generalforsamlingen stemte de fremmødte deltagere derefter med et stort flertal for at yde et éngangsbeløb på kr. 100.000,- til kystsikring.

- Ad. 3. Kasserer Per Øgaard fremlagde BGs reviderede regnskab.  
Der henvises til regnskabet, som er lagt ind på foreningens hjemmeside.  
Kassereren fremlagde endvidere VVs regnskab, som jo er en integreret del af BGs regnskab.  
Der blev oplyst, at der for 2020 var 762 betalende medlemmer. BG håber på flere medlemmer for 2021, og det sker bl.a. ved samarbejde med de lokale ejendomsmæglere, som oplyser ejerskifter.  
Af udgifter blev der bl.a. ydet service til den hjertestarter, som BG har doneret, og som befinder sig ved Dancenter.  
Der var ingen bemærkninger, og regnskabet for såvel BG og VV blev godkendt.
- Ad. 4. Budgettet for 2021 blev fremlagt af kassereren for såvel BG som VV.  
Der foreslås uændret årlig kontingent på kr. 100,- for BG og kr. 300,- for VVs vedkommende.  
Da der nu på generalforsamlingen er givet til tilsagn på kr. 100.000,- til kystsikring, vil dette blive ændret i budgettet.  
Der var ingen yderligere bemærkninger, og budgetterne blev herefter vedtaget.
- Ad. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 3 år.  
Connie Verndrup ønskede at udtræde af bestyrelsen.  
Hanne Tegllhus blev foreslået som nyt medlem og stillede op.  
Hans Ole Skovsgaard stillede op til genvalg.  
Begge blev valgt for en 3-årig periode.
- Ad. 6. Valg af suppleanter for 1 år.  
Lise Thøisen og Kurt Almestrand stillede op og blev valgt for 1 år.
- Ad. 7. Valg af revisorer.  
Inge Vad Wodskou blev genvalgt for 1 år.  
Peter Jepsen blev genvalgt for 1 år.
- Ad. 8. Behandling af indkomne forslag.  
Der var ingen forslag.
- Ad. 9. Eventuelt.

Der blev forespurgt angående kommende kloakering i Blåvand. Hertil blev der svaret, at jf. VK skal sommerhusområdet i Blåvand kloakeres, men det ikke vides hvornår og hvordan.

Der blev ytret et stort ønske om retningslinjer/Code of conduct for alle gæster i Blåvand (for såvel nye som gamle turister samt sommerhusejere) ang. hvordan man agerer i naturen. Det være sig generel ageren i klitterne (som fx leg, løb, cykling); baderegler; hensyn til naboerne mht. drageflyvning; forsigtig kørsel på grusvejene af personbiler og turistbusser samt respekt fra personer som dyr overfor områdets dyreliv. Alt gerne med en begrundelse hvorfor.

På såvel BGs hjemmeside som Facebookside findes Nationalpark Vadehavets opfordring til at være en god naturgæst. Den findes på hhv. dansk, tysk og engelsk. Denne kan printes ud og hænges op i sommerhuset.

Blåvand Naturcenter har gjort opmærksom på, at området omkring fyret allerede bærer præg af nedslidning af naturen.

Destination Vesterhavet oplyser, at de er i kontakt med udlejningsbureauerne.

Formanden sluttede herefter generalforsamlingen og takkede dirigenten for veludført arbejde.

Referent

Dirigent

Elin Øgaard

Anders Myrtue