

## Bestyrelsens beretning 2021

Selv om stort set alle restriktioner netop er ophævet, har 2021 stået i Coronaens tegn. Således også denne generalforsamling, der under normale omstændigheder ville være afholdt i påsken. Vi håber, at vi næste år kan gå tilbage til vores gamle tradition med afholdelse skærtorsdag.

Sommerhusområderne i Blåvand har fået nye **lokalplaner** – hele tre af slagsen:

05.01.L13, som dækker den vestlige del

05.01.L14 som dækker den nordøstlige del

05.01.L15 som dækker den sydøstlige del

Efter flere høringsrunder blev det oprindelige udspil til husstørrelserne på knap 500m<sup>2</sup> reduceret til max. 335m<sup>2</sup>. I sidste omgang blev der landet et kompromis på en max. størrelse på 225-250 etagem<sup>2</sup>, afhængig af område. Taghøjden på 6.5m blev bibeholdt. Kravet om p-pladser på grunden endte på, at der pr. 150m<sup>2</sup> skal etableres mindst to p-båse. For huse over 200m<sup>2</sup> skal der etableres en ekstra p-plads pr. påbegyndt 25m<sup>2</sup>.

Farveholdningen skal være afdæmpede jordfarver og tagbeklædningen varierer afhængig af område. Terrænreguleringen må i alle områder ikke overstige mere end 50 cm.

Det er i denne sammenhæng vigtigt at understrege, at lokalplanerne var/er gældende fra det tidspunkt, de kom i høring – dvs. fra september 2020.

Blåvand Grundejerforening har været en aktiv spiller i debatten om især husstørrelsen – og placeringen af kæmpe huse midt i et eksisterende sommerhusmiljø. Vi jubler ikke over resultatet, men må erkende, at størrelsen trods alt er reduceret til det halve fra de oprindelige 500m<sup>2</sup>.

**Kommuneplan 2021** har været ude i høringer, og afventer pt. politisk behandling. Også her har vi indsendt høringssvar. De handler om at udtage TDC-grunden af kommuneplanen. Den er sidste ubebyggede bynære område, som indeholder vigtige levn fra Blåvands tidlige historie. Området er også en naturmæssig helle for både dyr og mennesker. Frem for at bebygge området, bør det bevares for kommende generationer.

Den påtænkte strandlegeplads er vi også modstandere af, da vi mener, at det hverken signalerer bæredygtighed eller kvalitet at placere en betonlegeplads på stranden.

Endelig har vi også gjort indsigelse mod Varde Kommunes intentioner om at give flexboligtilladelse i kystbyerne. Der er ikke usælgelige helårsboliger i Blåvand. Til gengæld ser vi flere og flere eksempler på, at der i byzonen opføres endog meget store huse, der i udseende og indretning ligner sommerhuse til forveksling. Vi mener, det er at åbne op for, at der bygges meget store huse på små grunde. Man kan frygte, at bykernen vil ende som et planløst klondyke af butikker og store udlejningshuse. Det harmonerer meget dårligt med Varde Kommunes nye turismestrategi, der går ud på at tiltrække højtforbrugende gæster via kvalitetsturisme.

Med hensyn til **den nye turismestrategi**, har vi sammen med andre interessenter deltaget i både online- og fysisk møde med Varde Kommune. Den nye målsætning hedder bæredygtig udvikling af

kvalitetsturisme. Satsningen på flest mulige overnatninger opgives – i alt fald på papiret. I stedet skal sæsonen udvides, og der skal satses på at tiltrække flere højtforbrugende gæster.

Der er mange gode tiltag i den nye turismestrategi. Det virker som om man har taget højde for, at turisternes præferencer og rejsemønstre har ændret sig over de senere år. Turister efterspørger i langt højere grad kvalitetsoplevelser og går efter at opleve en destinations DNA/autenticitet.

Blåvand Grundejerforening har som en del af Fællesudvalget indsendt en anmodning om, at Varde Kommune ikke skærer alle over en kam, men lytter til, hvad de lokale destinationer mener, er stedernes DNA.

Vi har også i eget regi foreslået, at der i Blåvand faciliteres et møde mellem lokale foreninger og erhvervslivet med henblik på at udarbejde en strategi, der kan være med til at cementere mantraet om kvalitet frem for kvantitet. Det vil nok være svært at nå til fuldkommen enighed, men hvis vi kan sætte kursen/trække på fælles hammel, er vi godt på vej.

Vi har også gjort opmærksom på, at der mangler et aktivitetshus/mødested i Blåvand. Hvis man satser på ydersæson og på turister, der forbruger mere, er man også nødt til at have tilbud, der rækker ud over en gåtur på stranden i regnvejre.

Endelig har vi påpeget, at tilladelse til flexboliger i byen risikerer at give et planløst udtryk, der let kan ende som klondyke. Det står i modsætning til intentionerne om at omdanne bymidten til et attraktivt sted med torve og pladser.

**Vejlaug Vest** har traditionen tro sørget for stier og veje i området. De har også påtaget sig opgaven med, at lokalplanernes forskrifter overholdes – især hvad angår de mange volde, der i den seneste tid er poppet op. Hans Hansen vil orientere.

**Kystsikring** er et helt kapitel for sig. Hugo Petersen vil give en status på problematikken.

**Fremadrettet** har vi gang i at få kortlagt alle stier i Blåvand. En del er gået i glemmebogen og andre er forsøgt gjort utilgængelige. Vi vil bede jer indtegne de stier, I har kendskab til på det fremlagte kort.

Herudover er vi også i færd med at undersøge mulighederne for etablering af en handicapsti til vandet. Det virker som om den bedste placering er ved Hafniagrunden, hvor der også er mange pladser.

I regi af Blåvand Udvikling er vi gået i gang med at indrette den gamle redningsstation til et madpakkehus, hvor både Blåvands lokalhistorie og redningstjenesten formidles. Det er planen, at det står færdigt i foråret 2022. Vi kommer sandsynligvis til at mangle frivillige til den daglige drift, så skulle nogen have lyst og overskud til at deltage, hører vi/jeg ( Susanna Søndermark Jensen, tlf 60207586) gerne fra jer.

Til slut vil vi takke de **afgående bestyrelsesmedlemmer** for deres indsats.

Som nævnt ved sidste generalforsamling, afgik Ole Lennart ved døden efter et længerevarende sygdomsforløb. Han var vores engagerede ekspert i kystsikring. Hugo Petersen, som arbejder med

samme område i GF Grønningen, trådte ind i bestyrelsen – og er således vores nye kystsikringsekspert.

Kurt Hausted har siddet i bestyrelsen en del år, og har ydet en kæmpe indsats mht. de vandproblemer, Blåvand har oplevet de senere år. Desværre har han solgt sit hus, og kan derfor ikke fortsætte i bestyrelsen.

Connie Verndrup har været en del af bestyrelsen i flere omgange. Hun har været en meget engageret og fremadskuende del af bestyrelsen. Bl.a. var hun en aktiv part i udarbejdelsen af bestyrelsens visioner og målsætninger. Connie er ikke en person, der gør noget halvt. Derfor har hun desværre været nødt til at prioritere sit arbejde frem for bestyrelsesarbejdet.

Marianne Egegaard har været suppleant i et par omgange. Hun er nu blevet den glade ejer af Motel Garni, og har forståeligt nok derfor ikke længere tid til betyrelsesarbejdet.

Til alle: Tusind tak for jeres indsats i Blåvand Grundejerforening 😊

## **Kystsikring v/Hugo Petersen:**

### **Oplæg til generalforsamlingen den 11. september 2021**

Historien er at der gennem mange år har været en aftale omkring kystsikring ved Blåvand.

Betaling fordelt mellem kommune, stat og amt

Efter kommunesammenlægningen har Kystdirektoratet kystsikret mellem Høfde 1 og 6

Fra grundejerforeningen "Grønningen" har vi arbejdet på en aftale omkring kystsikring fra høfde 7 til høfde 10A

Vi har haft en aftale omkring kystsikring fra 2010 til udgangen af 2018 med betaling af kr. 100.000 fra de 39 lodsejere of Hvidbjerg Feriepark. Da der var tale om en frivillig ordning har kun 30 har bidraget. Da man ikke kunne forhandle sig færdig blev aftalen forlænget til udgangen af 2019.

I mellemtiden har man fra nogle lodsejere ønsket en kystsikring fra Ishuset Sandkassen og til høfde 10a og der har siden været arbejdet med den løsning.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe på 5 personer, der sammen med kommunen har drøftet de forskellige muligheder. Gruppen består af 2 fra Høfde 1 og 2 fra Grønningen samt Ole fra BG, der var formand fra Gruppen. Ole er desværre afgang ved døden, så vi nu kun er 4 tilbage i gruppen.

Kystdirektoratet har meddelt, at de fremover kun vil lave ens aftaler langs hele vestkysten og såfremt Varde Kommune ikke vil indgå en aftale på disse vilkår bortfalder al kystsikring ved Blåvand.

Den tidligere Blåvand Rapport fra 1999 vil kystdirektoratet se stort på.

Der er herefter indgået en aftale mellem Varde Kommune og kystdirektoratet fra 2020 til 2024 med en betaling fra de 2 parter med hver 2,76 millioner kroner årligt.

Der vil blive sandfodret, dog først i 2021, klitpleje og høfde vedligeholdelse. I den nye aftale vil efter planen beholde kyststrækningen som er nu, medens der i den gamle aftale var regnet med en tilbagetrækning af kysten.

Varde Kommune vil have et bidrag fra lodsejerne på 20% af udgiften – kr. 550.000

Der har været holdt en del møder omkring, hvordan disse penge kan skaffes, men er gået noget i stå grundet Corona.

Der er et forslag fra Gruppen om, at hele strækningen gennemgås sammen med kystdirektoratet for at se, hvor der trænges mest til sandfodring og hvor høfderne skal repareres. Dette har kystdirektoratet ikke ønsket.

Der er fremsendt ansøgninger til forskellige foreninger og et enkelt fond om bidrag til den fremtidige kystsikring, som desværre ikke har resulteret i nogen form for bidrag.

Det er en særdeles svær opgave at fremskaffe de ønske 550.000, da det skal ske på helt frivillig basis.

Kystsikringsgruppen har derfor ønsket at Blåvand Grundejerforening skulle hæve kontingentet med henblik på betaling til kystsikring. Det har et flertal i bestyrelsen ikke ønsket, men har tilbudt at yde et engangsbeløb på kr. 100.000 under forudsætning at andre også bidrager, herunder Blåvand Nord med kr. 50.000.

Grundejerforeningen Grønningen og Hvidbjerg Feriepark vil stadig bidrage, som tidligere.

Gruppen har haft et møde med formanden for Blåvand Nord, som efterfølgende har givet tilsagn om betaling af de kr. 50.000.

Såfremt vi ikke fremskaffer det årlige beløb, vil der blive kystsikret i Blåvand i perioden frem til og med 2024, idet Varde Kommune og Kystdirektoratet har indgået en aftale for denne periode.

Herefter kan det give et problem, da vi ikke kan vide hvordan Varde Kommune vil stille sig til en nye aftale efter 2024, såfremt vi ikke fremskaffer det ønskede beløb.

Gruppen har derfor overvejet alternative løsninger bl.a. en løsning i lighed med betaling til stormflod.

Der er derfor fremsendt et forslag til miljøministeren den 18. august om at hæve bidraget til stormflod, som på nuværende tidspunkt er kr. 40,00, som opkræves på hver brandforsikringspolice. Det har i en periode været på kr. 60,00 og såfremt det igen hæves med de kr. 20,00 vil det give ikke mindre ens ca. 93 millioner kroner til kystsikring over hele Danmark. Der som bekendt er problemer mange andre steder så der skal naturligvis regnes på hvor stort beløbet skal være. Med en bedre kystsikring kunne udgiften til stormflod måske blive mindre. Denne løsning ville indebære en meget lille udgift for den enkelte og spare os og kommunerne en masse besvær med at fremskaffe midler til kystsikring.

Med denne løsning ville vi også være lidt på forkant med de fremtidige klimaudfordringer