

Hørings svar til udsendte rammeændringer ved KP21

Udtalelse/indsigelse i forbindelse med Varde Kommunes fremsendelse af generelle ændringer i rammeområder til rekreative- erhvervsmæssige og tekniske formål.

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne har med interesse læst det fremsendte materiale. Vi har afgrænset forholdt os til forhold til ændringer af rammer for rekreative områder i Varde – sommerhusområderne.

Vi vil udtrykke en betænkelighed og en indvending mod, at der i afgrænsede områder i traditionelle sommerhusområder udtages og udlægges områder med særlige bestemmelser og muligheder f.eks. i Ho, Henne og Grærup. Vi oplever, at der ikke i disse situationer er tænkt på at bevare områderne intakte forhold til den eksisterende bygningsmasse og anvendelse. Det opleves, at der kun er tænkt i et meget kortsigtet vækst- og økonomiinteresseperspektiv og ikke i en kvalitativ fastholdelse af områdernes mulighed for smagfuld helhedsoplevelse, autensitet og bevaringsværdighed for fremtidige generationer.

Fællesudvalget anbefaler at rammeændringerne revurderes med henblik på tilpasninger med henblik på at fastholde større ensartethed i udtrykkene for traditionelle sommerhusområder

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne gør også indsigelser imod tilkendegivelserne i rammeplanen om, at Varde Kommune vil imødekomme ansøgninger om at gøre helårsbeboelser til flexboliger. Ved imødekommelse af ansøgninger om at lade helårsbeboelser overgå til flexbolig-status vil der skabes uhensigtsmæssig mulighed for opkøb og anvendelse af helårsboliger i bysamfund med tilknytning til sommerhusområderne. Flex-hus-muligheden vil sandsynligvis føre til opkøb og efterfølgende nedrivning af eksisterende "gamle" huse, for at kunne opføre nye og store udlejningshuse.

Fællessudvalget opfordrer derfor Varde Kommune til ikke at give fleksboligtilladelser i kystbyerne.

På Fællesudvalgets vegne

Allan Junge