

From: Christina Pagaard Thomsen Sent: Tue, 27 Oct 2020 11:05:13 +0100 To: planogby Cc: Mariane Holm Subject: Indsendelse af kommentar til udkast til planhæfter og kommuneplan 2021

På vegne af Blåvandshuk Udviklingsråd Formand: Christina Pagaard Thomsen

Kommentar til Udkast til Planhæfte for Blåvand - oktober 2020:

Side 4: "Hovedvejen blev i starten af 1990'erne reguleret på hele strækningen gennem Blåvand By. Hastighederne blev derved nedsat kraftigt. Der er dog stadig meget trafik gennem byen, specielt på "skiftedagene" for feriehusudlejningen. På den baggrund er der i de senere år udfærdiget en masterplan, der skal være med til at afhjælpe eventuelle trafikale udfordringer i Blåvand"

Kommentar: Vi finder det meget forkert, at der skrives eventuelle trafikale udfordringer. Der ER trafikale udfordringer. - og det er IKKE kun på skiftedage.

Side 4: "Blåvand byområde er et handelscenter, hvor mange forretninger holder åbent hele året rundt. Byområdet indeholder mange butikker og herunder dagligvarebutikker. Der er restauranter, cafeer og lignende samt en række liberale erhverv. I Blåvand findes pr. 15-05-2020 ingen former for egentlig offentlig service, derimod findes der bl.a. to campingpladser, en ubemandet bank, kro, en mindre zoologisk have, golfbane i Ho, turistinformation, enkelte museer, herunder Tirpitz, og udstillinger, naturcenter, medborgerhus/kulturcenter mv. "

Kommentar: Der findes 1 campingplads. Der er ingen kro. Der er ingen ubemandet bank. Der er findes 1 museum (Tirpitz) Der findes et medborgerhus men ikke et kulturcenter. Golfbanen i Ho ser vi ingen grund til at den nævnes under Planhæfte for Blåvand.

Side 5: "Skovrejsning er uønsket i Blåvand-Oksby-området, da det vil gå imod den stedbundne landskabskarakter. Skulle man ønske at gå en tur i skoven er der 2 større skovområder i Oks- by- og Ho Plantager, som også er fredsskove. Området har et godt cykelstinetværk, blandt andet med cykelsti fra Blåvands- huk Fyr og til Varde med mere. Blåvand er start- og slutpunkt for Kyst til Kyst Stien, som forbinder Blåvand på Vestkysten med Vejle på Østkysten via Varde. Det er også muligt at tage en vandretur i Oksby Plantage. Lige øst for Blåvand-Oksby finder man en hundeskov og en mindre legeplads"

Kommentar: Vi stiller spørgsmålstejn ved et GODT cykelstisnetværk. Der findes en god cykelsti fra udkanten af Blåvand by (øst) ud til krydset ved Blåvandvej/ Hovej. Cykelstien igennem Blåvand by og ud til Blåvand Fyr er på alle måder usikker for de blødetrafikanter. Cykelstien på Tane Hedevej bliver brugt som både cykel og gangsti. Her er fartgrænsen for bilister i byen 50 km/t - herefter 80 km/t - hvorefter hastigheden nedsættes til 60 km/t omkring Tirpitz for derefter at hæves til 80 km/t igen hele vejen til Ho.

Side 5 Fremtid: Yderligere udvikling af Blåvand skal ske ved fortætning i udvalgte områder med det formål at styrke helårsturismen.

Kommentar/spørgsmål: Hvad er det for områder der her menes, og hvordan vil man styrke helårsturismen? - er det feks. feriecenter?

Side 6: "Projekterne i indsatsområdet – Naturen i spil – inkluderer "Naturlige oplevelsesstier", hvor der arbejdes for at gøre det nemmere for alle at få de store naturoplevelser i Blåvand, "Danmarks største strandlegeplads", hvor der arbejdes på, at børn og barnlige sjæle skal have de bedste muligheder for leg og læring på stranden, "Det blå plateau – oplevelser inde og ude", hvor der ønskes skabt et attraktivt uderum i læ for vind og vejr, med mulighed for fælles mødesteder og

kommercielle tilbud samt ”Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren”, hvor den unikke natur skal iscenesættes ved at gøre Danmarks vestligste bygningsværk, radarbunkeren ved Blåvands Huk Fyr, til en skulptur i sig selv. Det skal være muligt at gå op i skulpturen og anvende det som udkigspunkt”

Kommentar: Vi er af forvaltningen blevet orienteret om, at det Blå Plateau ikke bliver gennemført og ser derfor ingen grund til at have det med i Planhæftet for Blåvand og Vejers.

Kommentar: På et af møderne i forbindelse med tilblivelse af udviklingsplanen for Blåvand, bad borgerne i Blåvand om at få pillet ”Danmarks største strandlegeplads” ud af projektet, da de ikke støtter projektet. Det blev afvist. Da projektet senere blev godkendt af Varde Byråd gjorde borgerne og grundejerforeninger i Blåvand indsigelser imod projektet. Derfor undrer det os, at det er med i udkastet til Planhæfte for Blåvand.

Side 7: ”Med dette afsæt har opgaven i prioriteret rækkefølge været at forbedre mobiliteten og forny byrummene. Mobiliteten forbedres i særlig grad ved P-søgeveje, således at gæsterne ankommer bag om butikkerne, parkerer og går ud på Blåvandvej. Det resulterer i en forventet reduktion på 30-40% trafik på Blåvandvej. Derudover drejer det sig om forskønnelse af Blåvand, ved at trække naturen ind i byen igen, skabe nye belægninger og fornyet belysning og byinventar”

Kommentar: Vi forbeholder os retten til at være kritisk for at denne plan vil kunne reducere 30-40% af trafikken på Blåvand vej. Vi opfordrer til forsat at have fokus på området og komme med bedre løsninger.

Side 8: ”Fastlæggelse af behovet for arealer til boligformål tager udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2008 – 1.1.2019. Der forventes på den baggrund et gennemsnitlig årligt boligbyggeri på ca. 3,5 boliger og i alt 42 boliger i perioden 2021 – 2033. Udbygning skal derfor primært ske ved, at der bygges tættere inden for de geografiske rammer. Derudover forventes tilflytningen i disse år primært at bestå af sommerhusejere, der ønsker at bruge sommerhuset som helårsbolig”

Kommentar: Vi har meget svært ved at se, at man i Blåvand kan bygge tættere. Et godt eksempel kan være den gamle skolegrund i Blåvand (nu Skolevej). Er det forsvarligt, at opfordre til at bygge tættere? Tallene bygger på boligbyggeri af sommerhuse. Der findes begrænset antal helårsgrunde tilbage i Blåvand, derfor må de 42 boliger fremtidige boliger anses for at være sommerhuse.

TDC - grunden: Hermed en **opfordring til** i den kommende kommuneplan **at udpege den sydlige del af TDC-grunden** (matr.13a), TDCbygningen **og de tilhørende funktionærboliger** (Fyrvej 36 A-H) **som et kulturmiljø** vedrørende landbrugshistorie i Blåvand, Blåvand Radios historie samt tyskernes tilstedeværelse under besættelsen.

Kulturmiljøet lægger meget vigtige brikker til fortællingen om Blåvands historie. Den nordlige del af TDC-grunden med parabolerne har ikke samme bevaringsværdi, da området er bebygget.

Landbrug

På TDC-grundens sydlige halvdel findes ca. 22 såkaldt højryggede agre. De er ca. 10 meter brede. 100 meter lange. De repræsenterer en dyrkningsform, der blev anvendt fra middelalderen frem til ca. 1850, hvor man anvendte hjulplov. En kilde fra begyndelsen af 1800-tallet skriver, at man brugte højryggede agre i Vester Horne Herred langt op i tid, fordi sandet man pløjede hvilede på ’Qvægsand’ (kviksand). Tilstedeværelsen af agrene vidner desuden om, at bønderne tabte kampen mod naturen.

Dyrkningen blev opgivet midt i 1800-tallet pga. udtørring, vind- og saltpåvirkning, fordi store arealer syd for Hugget blev eroderet bort. De vidner også om, at man i Blåvand har opdyrket selv de

dårligste jorde – og at naturen var/er en meget stærkere modspiller ved Vestkysten end i andre steder i DK. Livet var hårdt. Alt skulle udnyttes.

Der findes også rester af fårefolde på grunden, som ud over fåreavl på heden, også vidner om, at området blev brugt til græsning, og at brakperioderne i området var meget lange.

Der ligger en tørvemose på den vestlige del af TDCgrunden, som belyser tørvets betydning som brændsel. Agrene, mosen og fårene er meget vigtige kilder til forståelsen af den tidligere økonomi og livet med naturen i Blåvand.

Den historiske fortælleleværdi vil for altid forsvinde, hvis der tillades bebyggelse i området. (se hvordan det er mellem Reginevej og Ingridsvvej, hvor der også tidligere var agre.) I Blåvand er TDC-grunden det eneste sted, hvor de gamle middelalderlige agersystemer endnu ikke er blevet bebygget eller på anden vis ødelagt.

Der findes ikke tilsvarende levn mellem Esbjerg og Søndervig og antageligt heller ikke andre steder på Vestkysten. I Varde kommune findes højryggede agre, men vanskeligt tilgængelige, på Nørholm Hede.

Blåvand Radio og besættelsen Den tidligere Blåvand Radio med syv funktionærboliger har ligeledes en meget stor fortælleleværdi om en anden epoke af Blåvands historie. Den berømte radio, som åbnede på baggrund af Titanics forlis, blev i 1937-38 flyttet fra Hugget til Fyrvej 36.

Radiostationens opgave var bl.a. at opfange nødfrekvenser og koordinere redningsaktioner. Senere også at ekspedere samtaler og telegrammer.

Under krigen blev Blåvand Radio med funktionærboliger beslaglagt, men efter krigen kom der igen fart på Radiostationen. På TDC-området ligger desuden bunkers, antenneankre mv. der fortæller om besættelsestiden.

Blåvand Radio blev for søfarten livlinen til land – og for familierne på land var den livlinen til deres kære på havet. I 1995 blev Blåvand Radio nedlagt.

Afrunding

Både den sydlige del TDC-grunden og Blåvand Radio vidner således om, hvad naboskabet til Vesterhavet har betydet. På den modsatte side af Fyrvej, uden for det foreslåede kulturmiljø, ligger den gamle Redningsstation og den gamle Strandfogedgård. Begge dele også en vigtig del af samme fortælling om nærheden til havet. Med deres særlige levn giver det god mening at udpege TDC-grunden og Radiostationen som kulturmiljø.

Der arbejdes på, at Redningsstationen indrettes som et informationssted om Blåvands historie. Det vil derfor være oplagt at arbejde videre på en formidling, der inddrager Radiostationen og TDC-grunden. Ud over det oplagte historiske bevaringsargument, rummer TDC-grunden også et varieret og spændende dyreliv. Det er et tiltrængt åndehul for både mennesker og dyr i en turistby, der fortættes mere og mere.

Blåvandshuk Udvalgsråds Formand: Christina Pagaard Thomsen