

Referat af dialogmøde sommerhusgrundejerforeninger og Varde Kommune

16. november 2020 kl. 16.30

Mødet blev afholdt virtuelt

1. Velkomst ved Preben Friis-Hauge

Preben Friis-Hauge byder velkommen til mødet og præsenterer mødedeltagerne.

2. Naturstyrelsen orienterer

v/Ulrik Lorenzen

- *Status på aftalen med Forsvaret*

Der har været udkast til aftale i offentlig høring. Høringsvarene herfra er behandlet og der er enighed om oplæg. Naturstyrelsen er tilfreds med aftalen.

Der udestår nu, at der skal projekteres på arealerne. Derefter skal indhentes diverse tilladelser. Når dette er på plads, skal projektet sendes i udbud.

- *Hvad gør man ved grundvandsproblemer, når man er nabo til Naturstyrelsens arealer?*

Ulrik Lorenzen opfordrer grundejerne til en snak i den lokale grundejerforening. Det er vigtigt, at man ser på en løsning nedstrøms for at kunne komme af med vandet. Naturstyrelsen deltager gerne i en besigtigelse med henblik på at se nærmere på problemet og en drøftelse af hvorvidt Naturstyrelsen kan bidrage til en løsning. Naturstyrelsen Blåvandshuk kan kontaktes på e-mail: blh@nst.dk eller via telefon 72 54 35 11.

- *Orientering om nye tiltag i Naturstyrelsen*

Vejsystemet har været hårdt brugt. Naturstyrelsen har forsøgt at rette op på vand på vejene og skader i forbindelse med Forsvarets- og maskiners brug.

En del af vejen til Skallingen er repareret. Naturstyrelsen forventer at se på den resterende strækning på et senere tidspunkt.

Naturstyrelsen deltager i arbejdsgruppe omkring FLUGT-museet. Der udestår en stor opgave, så arealerne bliver så interessante som muligt – herunder adgangsveje til Museet og eventuelle adgange til stier omkring Museet efter et besøg på Museet.

Allan Junge er interesseret i at høre om lidt flere detaljer i aftalen med Forsvaret. Ulrik Lorenzen fortæller, at der har været et godt forløb i forhandlingsprocessen og at løsningerne ser fornuftige ud. I forhandlingerne har Naturstyrelsen også forsøgt at tilgodese grundejernes ønsker – blandt andet omkring placering af spor.

3. Destination Vesterhavet

Rasmus Sømod fra Destination Vesterhavet fortæller, at Destination Vesterhavet er skabt som en sammenslutning mellem Varde Kommune og Ringkøbing Skjern Kommune.

Rasmus Sømod fortæller noget om turismen i området – herunder hvor mange

overnatninger der har været i området. Han fortæller, at der arbejdes på, at destinationen bliver en helårsdestination et mere anbefalelsesværdigt feriested.

Destinationen har foretaget en undersøgelse for blandt andet at få belyst, hvad der lægges vægt på i valg af feriedestination efter corona – situationen. Flere af de efterspurgte feriemuligheder passer godt til destinationens tilbud.

Destinationen arbejder på at være på forkant via digitalisering. Digitaliseringen giver blandt andet mulighed for at fordele gæsterne på flere områder.

Destination Vesterhavet har fokus på kvalitet og bæredygtighed. Bæredygtighed – ren natur og få mennesker - bliver i større grad efterspurgt.

Destinationen står godt i forhold til andre lande og har flere områder, som Danmark er kendt for.

Han konkluderer, at trends og tendenser er et godt udgangspunkt for vækst i den kommende periode.

Herefter orienterer Rasmus Sømod om Destinationens mission og ambition samt vækstsmål. Han fortæller at Destinationen indgår i samarbejde mellem mange parter.

Medlemskontingentet til Destination Vesterhavet er 800 kr. Medlemskab kan tegnes af alle virksomheder, der arbejder med eller har interesse i turisme i de to kommuner, af netværk og foreninger.

Connie Jensen – Vejers Strand spørger om Destination Vesterhavet også ser på infrastrukturen og henviser særligt til Blåvand. Rasmus Sømod fortæller, at det er kommunerne, der står for infrastrukturen og destinationen forsøger at flytte besøgende så godt rundt som muligt. Der er et godt samarbejde mellem de to parter.

Tove Wolff fortæller, at der er vedtaget udviklingsplaner i Vejers og Blåvand. Realdania har bevilget støtte til projekterne. Der efterspørges forskellige produkter, hvorfor der er et bredt udbud i de forskellige områder.

Allan Junge, Fællesudvalget lægger op til at sommerhusgrundejerforeningerne indgår i bestyrelsen for Destination Vesterhavet. Tove Wolff og Rasmus Sømod fortæller, at det ikke er muligt og henviser til vedtægterne for Destination Vesterhavet. Der er enighed om, at dialog mellem parterne er værdifulde og lægger op til et tæt samarbejde også fremover.

Susanne Jensen – Blåvand ser gerne at sommerhusgrundejerne inddrages i arbejdet og er med til at definere en turismestrategi. Hun vil høre om de enkelte områder er enige i de produkter/tilbud der er i de enkelte områder. Tove Wolff fortæller, at destinationen løser opgaver der er stillet fra de to kommuner og medlemmerne.

4. Varde Kommune orienterer

- *Regler for flytning af overkørsler Bjarne Fly*

Bjarne Fly fortæller, at Drift modtager en del henvendelser om, at det er svært at forstå, hvorvidt overkørsel til privat grund er lovlig. Han fortæller, at grundejeren altid skal have en tilladelse fra kommunen inden overkørsel kan etableres.

Grøfterne er også en del af et fælles vedligehold. Ved manglende vedligehold, kan der afholdes et vejsyn.

Klaus Fries fortæller, at grundejerne skal forestå vedligehold af private grøfter og veje. Kommunen kan eventuelt få en rolle i de tilfælde der opstår uenigheder eller tvister.

Allan Junge er interesseret i at vide, hvorvidt grøfterne, der tilhører Naturstyrelsen og Forsvaret betragtes som private eller offentlige grøfter. Klaus Fries henviser til vandløbsloven.

Kystlotteriet 2019/2020

Hans Peter Due fortæller, at Varde Kommune har valgt at deltage i dette års Kystlotteri. Han fortæller, at der ved kystlotteriet sidste år, blev indsamlet 5 tons affald. I Varde Kommune er placeret "affaldskasser" i Henne Mølleå, Houstrup Strand, Gammelgab og Nymindegab.

Se mere på <https://kystlotteriet.dk/>

- *Badepunktsflag*

Hans Peter Due orienterer om de nye badepunktsflag, der er Friluftsrådets kvalitetsstempel til strandoplevelser. Overgangen fra de tidligere Blå Flag er sket med baggrund i en smidigere arbejdsgang i forbindelse med badepunktsflagene.

- *Turismestrategi*

Tove Wolff orienterer om baggrunden for den nye handlingsplan. Se nærmere i vedlagte PowerPoint materiale fra mødet.

Arbejdet skal føre frem til en turismestrategi for Varde Kommune. Grundet corona har dele af processen været udsat et par gange. Der planlægges med et temamøde med Byrådet 1. februar 2021. Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeninger mfl., inviteres til workshop 25. marts 2021. Herefter vil der være en høringsperiode inden endelig politisk behandling. Der er tæt samarbejde de to kommuner og Destination Vesterhavet imellem.

Når kommuneplanen kommer i høring primo 2021 vil der være mulighed for at indgive høringssvar.

Allan Junge udtrykker tilfredshed med Fællesrådets deltagelse i workshop, men synes ikke det er tilstrækkelig inddragelse.

Susanne Jensen stiller spørgsmål ved, hvorvidt udbuddene er til gavn for borgere og sommerhusejere i Blåvand og efterlyser, hvem der træffer beslutningerne.

Tove Wolff præciserer, at der skal sikres et udbud der er til gavn for såvel turister som borgere. Hun fortæller, at der allerede har været borgerinddragelse og at hun ikke vil afvise, at der kan ske yderligere inddragelse.

N. Jørgen Pedersen, Henne Strand spørger hvem der har givet oplæg til politisk behandling. Tove Wolff fortæller, at der fremlægges et oplæg efter mødet 25. marts 2021.

Susanne Jensen, Blåvand ønsker en garanti for inddragelse. Tove Wolff fortæller, at Fællesudvalget er inviteret til mødet 25. marts 2021. Allan Junge fortæller, at Fællesudvalget har brug for tid til at kunne drøfte forslagene med grundejerforeningerne. Tove Wolff lægger op til at der sker en drøftelse efter mødet 25. marts 2021.

5. Strandrensning

v/Varde Kommune

- *Samspil mellem frivillige, NGO'er og Varde Kommune*

Bjarne Fly giver en orientering om affaldsindsamlingen.

Han fortæller, at der nu opsættes strandkasser – lige som tidligere år. Varde Kommune er med til at sikre tømning. Der er gode erfaringer med at strandkasserne bliver brugt. Der kan i perioder om vinteren opstå behov for at ordningen på strandene ophører grundet vejret.

Han fortæller samtidig, at der bruges forskellige indsamlingsmetoder i kommunen. Kommunen forsøger at deltage i så mange indsamlinger som muligt – som eksempler nævnes grundejerforeningernes indsamlinger, KIMO og "Hold Danmark Rent".

I vinterperioden frem til Påske sikres kun begrænset indsamling af affald. Det betyder, at der i den periode godt kan ligge lidt groft affald. Lige før Jul og før vinterferien er der en speciel indsamling såfremt der er et særligt behov. I efteråret køres med strandrensere. Sommermånederne er højsæson med mange indsamlinger og strandrensninger.

Allan Nielsen, Guldvangen vil gerne vide om man kan forvente strandrensning i 2021. Bjarne Fly fortæller, at man også vil arbejde hen mod strandrensning i 2021.

6. Kloakering – spildevandsplan, strategi for Blåvand og Vejers

v/Varde Kommune

Klaus Fries fortæller, at klimaforandringer og øget bebyggelse og brug af sommerhusene er ved til at gøre det vanskeligere med lokal håndtering af spildevand ved nedsivning. På den baggrund er der i den nuværende spildevandsplan medtaget en aktivitet hvor DIN Forsyning sammen med Varde Kommune, igangsætter udarbejdelse af en handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers. Hvis den fremtidige håndtering af husspildevand sker gennem kloakering, vil dette ikke afhjælpe på det høje grundvandspejl.

Varde Kommune er i gang med at indsamle data fra såvel Blåvand som Vejers med henblik på at få klarhed over, hvorvidt der er sket miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse også opsat vandlogger i Blåvand og Ho. Vandloggerne skal måle på vandspejlet. Han opfordrer til, at der ikke ændres på opsætningen af vandloggerne og håber grundejerne vil hjælpe med at holde øje med at dette ikke sker.

Der er et tæt samarbejde mellem DIN Forsyning og Varde Kommune omkring arbejdet med kloakering i sommerhusområderne.

7. Affald i sommerhusområder

v/DIN Forsyning – Henrik Harborg

- *nye ruter og tømmedage*

Der er ændret på tømmedagene – find tømningsskalendarer m.m. på link nedenfor.
https://varde.renoweb.dk/Legacy/selvbetjening/mit_affald.aspx

- *miljostationer*

Grundet kapacitetsudfordringer, er der sket udvidelser i Blåvand og der arbejdes med planer om evt. genetablering af en station i Vejers. Hvis det er muligt, er der også et

ønske om etablering af en station i Nymindegab.

Stationerne benyttes flittigt. Senge, cykler og lignende skal afleveres på genbrugspladserne.

- *madaffald i sommerhusområder*

Henrik Harborg orienterer om madplan og klimaplan. Han lægger op til en dialog med brugerne for en drøftelse af forslag til hvordan indsamlingen skal ske. Der vil jf. handlingsplanen være mulighed for at tage højde for lokale forhold.

- *grenplads*

Henrik Harborg opfordrer til, at åbningstiderne overholdes og appellerer samtidig til, at pladserne ikke bruges til haveaffald.

Der skal udarbejdes en helhedsplan for sommerhusområderne – grundejerforeningerne inddrages i dette arbejde. Se mål m.m. i vedlagte PowerPoint materiale.

DIN Forsyning havde gerne afholdt nogle workshops for at høre om idéer og eventuelle bekymringer. Dette har grundet corona ikke været muligt, og man planlægger nu i stedet med at udsende materiale til udlejningsbureauer og sommerhusgrundejere for at få input. Når tilbagemeldingerne er modtaget, vil der blive udarbejdet en helhedsplan.

8. Tømning af septiktanke

v/DIN Forsyning

Henrik Harborg fortæller, at der har været kapacitetsproblemer hos tidligere entreprenør. Der er indgået aftale om, hvad der forventes, og FKS løser opgaven tilfredsstillende.

Der har været tilfælde, hvor der ikke er sket tømning. Den manglende tømning har i flere tilfælde skyldtes, at der er kastet vådservietter, bind og lignende i toilettet. Han opfordrer til, at dette affald ikke smides i toiletterne.

Preben Friis-Hauge opfordrer til at man giver tilbagemeldinger til DIN Forsyning. Allan Junge kvitterer for et godt udsendt materiale fra DIN Forsyning.

9. Vand og Klima

mere aktiv indsats for at bidrage til de nationale Co2-mål og Verdensmålene

v/Fællesudvalget

Allan Junge fortæller, at grundejerne har en følelse af at stå alene med løsning af problemerne og at der bruges mange frivillige timer i den forbindelse. Han lægger op til en aktiv medinddragelse fra Varde Kommune.

Klaus Fries, Varde Kommune fortæller, at Byrådet har fokus på klimainsatsen og at der i budgettet for de næste 4 år er afsat 1 mio. om året. Det er formålet, at der sker en aktiv indsats for at bidrage til de nationale Co2-mål og Verdensmålene.

Efter mødet tilføjes kopi af Allan Junge's talepapir til mødet – se nedenfor. Forvaltningen undersøger sagen og vender tilbage med et svar.

”Vand & klima – pt. er det Fællesudvalgets opfattelse at alle grundejerforeninger, der bøvler

med vand, bøvler for sig selv – og det er som udgangspunkt fint nok – men vi oplever også at der bruges ufattelige mange frivillige timer med det her – og det er måske ikke helt fair – især når der løbes spidsrod mellem forskellige instanser og interesser.

Mange områder har siddet, sidder pt., eller kommer givetvis til at sidde i vand (incl. spildevand) til halsen hvis den aktive indsats er op til ofte hundredevis af medlemmer at blive enige om – herunder betaling (– men naturligvis også udformning, nødvendighed, størrelse og implementering). Tekst i parentes er indsat efterfølgende !

Fællesudvalget mener at Varde Kommune må agere som Vandmyndighed ved:

- 1. Udarbejdelse og fremlæggelse af langsigtet klimahandleplan*
- 2. Udpege problemområder og hvilke interessenter der har en indflydelse på vand i problemområderne (vi oplever at interessenter IKKE kun er sommerhusejerne !)*
- 3. Agere proaktiv tovholder for at finde løsninger for problemområderne*
- 4. Agere Vandmyndighed overfor alle parter/interessenter i problemområderne*
- 5. Øge kontrol af vandløb i problemområder over alle parter/interessenter”*

10.Dispensationer fra lokalplaner

v/Fællesudvalget

N. Jørgen Pedersen, Henne Strand, gør opmærksom på, at dispensationer stiller grundejerforeningerne i et dårligt lys. Han vurderer, at der gives dispensationer, hvor det ikke er nødvendigt. Han fortæller, at grundejerforeningerne generelt er imod dispensationer. Ifølge N. Jørgen Pedersen er det særligt et problem, når der gives dispensationer omkring højde. Han lægger op til, at kommunen kontrollerer, at bestemmelserne overholdes.

Lars Tanghøj, Varde Kommune, fortæller, at kommunen har modtaget mange henvendelser omkring lovliggørelsessager og håndtering af disse. Han fortæller, at Byrådet har besluttet, at der tilføres 1 årsværk til sagsbehandling på området. Han orienterer om processen i forbindelse med lovliggørelsessager. Der er ofte mange skridt i processen. Se vedlagte PowerPoint materiale.

Han fortæller, at der i perioden fra juni 2019 – oktober 2020 er sket en stigning i antallet af dispensationssager fra lokalplaner og deklARATIONER fra 34 sager til 114 sager. Der er ved udgangen af oktober 2020 afsluttet 29 sager. 1 årsværk forventes at kunne klare ca. 30 sager. Han appellerer til at man sikrer sig at der reelt er tale om et forhold inden der indgives en anmeldelse.

Herefter orienterer Lars Tanghøj om sagsgang ved dispensationsansøgninger.

N. Jørgen Pedersen peger på, at der udestår en 4 år gammel sag om en vold, hvor der ikke

er truffet en beslutning. Lars Tanghøj vurderer, at man er tæt på af have en afklaring på denne ene sag.

Susanne Jensen udtrykker usikkerhed i forhold til, hvorvidt tilførslen af ekstra ressource til området også vil dække Blåvand området. Preben Friis-Hauge fastslår, at tilførsel af 1 års værket er tiltænkt sagsbehandling for hele kommunen. Lars Tanghøj henviser til at der ikke i alle deklARATIONER er regler omkring terræn-ændringer. Der kan være ejendomme hvor kun bygningsreglementet gælder og bygningsreglementet indeholder ikke bestemmelser om terrænreguleringer. Med de 3 nye lokalplaner i Blåvand kommer der tydelige og ensartede regler for terrænreguleringer.

Allan Junge, Fællesudvalget og Susanne Jensen, Blåvand belyser synspunkter omkring lokalplan for Blåvand. Preben Friis-Hauge minder om at lokalplan-forslagene har været i for høring og at der er foretaget flere væsentlige ændringer ud fra høringssvarene i de forslag der nu har været i offentlig høring. Han appellerer til at dette emne var dagsordenssat og ikke fremlagt under dette punkt. Allan Junge beklager, at dette ikke er tilfældet.

Link til lokalplanforslagene som de så ud, da de var i høring:
<https://www.vardekommune.dk/planforslag-hvor-hoeringsfristen-er-passeret>

11.Eventuelt og næste møde

Der er tilslutning til at næste fællesmøde afholdes **12. maj 2021 kl. 15-18**. Der træffes senere beslutning om, hvorvidt mødet afholdes som et fysisk møde eller virtuelt.

Preben Friis-Hauge og Allan Junge takker for bidrag og dialog til mødet.

