

Blåvand Grundejerforenings generalforsamling – 18. oktober 2020

VEJLAUG VEST

Vejlaug Blåvand Vest er en fortsættelse af Grundejerforeningen Blåvand Vest, men siden 2013, som en del af Blåvand Grundejerforening.

Vejlaugets opgave er at løse fælles opgaver, som at tage sig af stier, skilte, grøfter og fællesområder, overholdelse af Deklarationer og Lokalplaner i det vestlige område af Blåvand. Det skal nævnes at vedligeholdelsen af områdets veje varetages af Varde Kommune og betales over ejendomsskattebilletten.

Vejlauget består af Jørn Brix, Vestermarken, Knud Johansson, Per Knoldsvej og undertegnede fra Sydslugen.

Jeg nævnte sidste år at BAC havde sponseret kr. 200.000 til vedligeholdelse af vore stier. Det har været den væsentligste arbejdsopgave for Vejlaug i 2019. Vi har forinden arbejdet blev udført haft møder med berørte grundejere. Vi er taknemmelige for den økonomiske håndsrækning og er stolte over stiernes tilstand. Efterfølgende vil vi have opmærksomhed på vedligeholdelsen af stierne.

Igen i 2019 har vi igen konstateret manglende overholdelse af gældende deklara- tioner og Lokalplaner. Det har f. eks. drejet sig om manglende græstørv, etablerede jord- eller sandvolde højere end 0,5 meter, kørsel over eller parkering på fælles- arealer, samt byggesager. I nogle tilfælde har en drøftelse med sommerhusejeren løst problemet I andre tilfælde ikke. I nogle tilfælde har vi kontaktet Varde Kom- mune, for at få deres hjælp til at løse sagerne. Men det er en langsommelig affære, fordi kommunen ikke sætter tilstrækkelig med mandskabstimer af til at løse disse opgaver. Vi er bekendt med at man har de samme problemer i andre grundejer- foreninger. I nogle sager løser kommunen opgaven ved at give dispensationer, som er med til at forringe kvaliteten og de oprindelige hensigter med vore sommerhus- områder. Vi håber at de nye lokalplaner kan være med til at løse disse problemer. I alle tilfælde vil vi i Vejlaug appellerer til at man overholder de gældende deklara- tioner og Lokalplaner, så undgår vi diskussionerne og grundejerne sparer omkost- ningerne og besværet med efterfølgende at reetablere ulovlige tiltag.

Igen i år er der grund til at gøre opmærksom på træer og buske, der breder sig ind over veje og stier, og som derfor vanskeliggør færdsel. Det er de enkelte grundejeres forpligtelse at beskære træer og buske, ligesom det kan være hensigtsmæssigt at fjerne træer inden de vælter ind over stier og veje. På Varde Kommunes hjemmeside kan man se skitse af en vejprofil, der viser hvor meget plads der mindst skal være.

Efteråret 2019 var regnfylt. Afvandingen ved Per Knoldsvej viste sin berettigelse. Områdets grøfter var ofte fyldte og vi har efterfølgende eftersat dem og fået dem vedligeholdt.

I 2020 har vi fået grøfterne nivelleret og gravet op hvor det har været nødvendigt. Vi fortsætter med vedligeholdelse af stier. Vi har fået en donation fra Sol og Strand, som skal anvendes til at forbedre adgangen til stranden i området hvor klitterne gør det vanskeligt. Det håber vi at have klar inden næste sommer. Vi har i Vejlauget drøftet om vi skal asfaltere en længere strækning af Per Knoldsvej. F. eks. op til Nordslugen af hensyn til sommerhusene langs Per Knoldsvej, der er meget plaget af støv fra vejen. Det vil kræve en forhøjelse af kontingentet og er derfor ikke en opgave for det kommende år.