

**Referat af Blåvand Grundejerforenings Generalforsamling  
søndag, den 18. oktober 2020 kl. 10.00  
på Danhostel Blåvandshuk, Kirkegade 5, Oksbøl**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år. Herunder:
  - Kystsikring
  - Lokalplaner
  - Vandudvalget
  - Vejlaug Vest
  - Introduktion til foreningens nye hjemmeside
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – indlagt på hjemmesiden den 9/3-2020
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år  
På valg: Susanna S. Jensen, villig til genvalg  
Hans Hansen, villig til genvalg
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år
7. Valg af 2 revisorer  
På valg: Peter Jepsen, villig til genvalg  
Inger Vad Wodskou, villig til genvalg
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Bestyrelsesformand Susanna S. Jensen bød velkommen til de 36 fremmødte deltagere og indledte med at meddele, at én af bestyrelsens medlemmer Ole Lennart Hansen for ganske nyligt var afgået ved døden. Ole Lennart Hansen havde i bestyrelsen ansvar for kystsikring.

Ad 1. Hugo Petersen blev foreslået som dirigent og valgt.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen for Blåvand Grundejerforening (BG) var lovligt indvarslet.

Ad 2. Formanden takkede Søren Bjerre for sit arbejde, da han valgte at stoppe som bestyrelsesformand i februar 2020.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Der henvises til beretningen, som er lagt ind på foreningens hjemmeside.

Formanden gennemgik de enkelte emner, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i årets løb og besvarede i samme forbindelse spørgsmål hertil.

BGs Facebookside samt den nye hjemmeside blev præsenteret. Der blev gjort opmærksom på henvisninger til diverse nyttige links på siden.

Den fremtidige plan for Blåvand Bymidte blev omtalt og diskuteret. Den nye plan indebærer bl.a. etablering af to søgeveje til p-pladser. Én nord og én syd om Blåvandvej. Midtbyplanen omfatter i princippet hele midtbyen, hvor natur og forskønnelse indtænkes. Sandsynligvis i starten af 2021 iværksættes 1. etape, som omfatter Det Blå Torv (ved Meny).

Linket til hhv. "Blåvand Bymidte – Trafik og Masterplan" samt "Blåvand Bymidte – Design Manual" vil blive lagt på hjemmesiden.

Fremmødte medlemmer udtrykte ønske om forbedring af cykelstien/fortovet især ud mod Blåvand fyr; trafikbump for hastighedsnedsættelse; fremtidig bæredygtighed som f.eks. mulighed for shuttlebus (evt. til både Fyret som Tirpitz) samt bekymring for manglende trængselsløsninger fra Varde Kommunes (VK) side.

Desuden diskussion og bekymring vedr. VKs lokalplanforslag. Især den fremtidige størrelse på sommerhusene blev fremhævet. De er til gene for naboerne og passer ikke ind i sommerhusmiljøet. De store udlejningshuse kan måske også på sigt betyde en fjernelse af Danmarks særlov i EU, fordi store udlejningshuse primært opføres til erhvervs-mæssig udlejning. Den danske særlov, der forbyder udlændiges køb af sommerhuse i Danmark, er baseret på, at sommerhuse primært er opført til eget brug med udlejningen som supplement.

Der blev gjort opmærksom på, at en sommerhusejer skal bruge 2 ugers reel ferie i eget hus for at det kan betegnes som privat brug.

Også kørselsadgang samt parkeringsproblemer blev diskuteret.

Det blev indskærpet over for BGs medlemmer at genfremsende deres indsigelser for "Forslag til tillæg 43 til kommuneplan 2017 samt tre lokalplaner for regulering af Blåvand" til VK **inden den 27/10-2020**.

Kurt Hausted orienterede om Vandudvalgets arbejde.

Grundet årets store nedbør var der flere steder i Blåvand oversvømmelse af grøfter; veje og sommerhusgrunde. Dette skyldes hovedsageligt private lodsejeres og bredejerers manglende vedligeholdelse af egne grøfter og eventuelle vandrør i disse, som ikke bliver friholdt for grenaffald; bevoksning af træer; træerødder; hyben; brombær, etc.

VK er blevet gjort opmærksom på problemet og har været på besigtigelse. VK oplyste, at såfremt grøfterne hører til en privat grund, vil det være privat anliggende og dermed ikke under VK. Såfremt private lodsejere ikke reagerer på påbud fra VK, kan VK foretage udbedring på lodsejernes bekostning.

Såfremt det vedrører veje, kan det være det også være et privat anliggende (evt. vejlaug).

Som information til fremtidige sommerhusejere vil BG foreslå de lokale ejendomsmæglerfirmaer, at disse gør opmærksom på det i købskontrakter.

Hans Hansen orienterede om Kystsikring.

Der er indgået en ny aftale for 2019-2024 vedr. kystsikringsringsbeskyttelse (sandfygning og beplantning) fra ishusest nær Blåvand Fyr og ned til hofde 10A.

Det samlede beløb er sat til kr. 30 mio., med en fordeling af finansiering på 50% og 50% mellem Kystdirektoratet og VK. Der forhandles med VK, da disse ønsker et bidrag hertil fra grundejerforeningerne i Blåvand.

Hans Hansen orienterede om Vejlaug Vests arbejde.

Vejlauget har bl.a. taget sig af forbedring af eksisterende stier og veje samt kontakt med sommerhusejere med henblik på overholdelse af restriktioner (anlægning af sandvolde, græstørv på tage, brug af fællesarealer, etc.).

Generel vedligeholdelse af stier og veje hører ikke under BG, men i stedet VK og de forskellige vejlaug (hvor disse måtte være ansvarlige herfor med henblik på evt. information til lodsejere).

Fremmødte medlemmer udtrykte ønske om skiltning for øge opmærksomheden på støj- og støvgener på grusvejene. Eventuelt asfaltering af en del af Per Knolds vej kunne også være en løsning.

Drøftelse af brug af fællesarealer. Der blev stillet spørgsmål ved det rimelige i, at vejlauget altid sagde ja til 2 ekstra p-pladser i fællesarealet.

Der blev oplyst, at Blåvand Aktivitetscenter i 2019 donerede kr. 200.000 til Vejlaug Vest. Dette beløb blev brugt generel vedligeholdelse af stier og veje samt skiltning.

Ad 3.

Kasserer Per Øgaard fremlagde BGs reviderede regnskab.

Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.

Der blev oplyst, at Sol og Strand i 2019 donerede kr. 25.000 til BG, som bl.a. påtænkes brugt til bænke i det fremtidige by- og skovområde i midtbyen. Af større udgifter var bl.a. kursus til revision og fremtidig vedligehold af grundejerforeningens nye hjemmeside.

Kasserer fremlagde endvidere Vejlaug Vests regnskab, som jo er en integreret del af BGs regnskab. Også dette regnskab blev vedtaget.

Der blev oplyst, at der for i 2019 var 752 betalende medlemmer, hvoraf 270 derudover var medlemmer af Vejlaug Vest. BG håber på flere medlemmer for 2020, og det sker bl.a. ved samarbejde med de lokale ejendomsmæglere, som oplyser ejerskifter.

Ad 4.

Budgettet for 2020 blev fremlagt af kasserer for såvel BG som Vejlaug Vest.

Der foreslås uændret årlig kontingent på kr. 100,- for BG og kr. 300,- for Vejlaug Vests vedkommende.

Der var ingen bemærkninger.

Herefter blev budgetterne vedtaget.

- Ad 5. Valg bestyrelsesmedlemmer for 3 år.  
Susanna S. Jensen modtog genvalg.  
Hans Hansen modtog genvalg.  
Hugo Petersen og Connie Verndrup blev foreslået som nye bestyrelsesmedlemmer.  
Begge stillede op og blev valgt.
- Ad 6. Valg af suppleanter for 1 år.  
Marianne Egegaard samt Annette Blegvad stillede op og blev valgt for 1 år.
- Ad 7. Valg af revisorer.  
Inge Vad Wodskou blev genvalgt for 1 år.  
Peter Jepsen blev genvalgt for 1 år.
- Ad 8. Behandling af indkomne forslag.  
Der var ingen forslag.
- Ad 9. Eventuelt.  
Der blev udtrykt tilfredshed ved nu at modtage informationer i elektronisk form og ikke blot på BGs hjemmeside.  
Endvidere udtrykt tak til Vejlaug Vests arbejde med allerede istandsatte stier og skiltning.  
Der blev oplyst, at der den 11/11-2020 afholdes en turismedebat i Esbjerg, som kunne have interesse for BG.

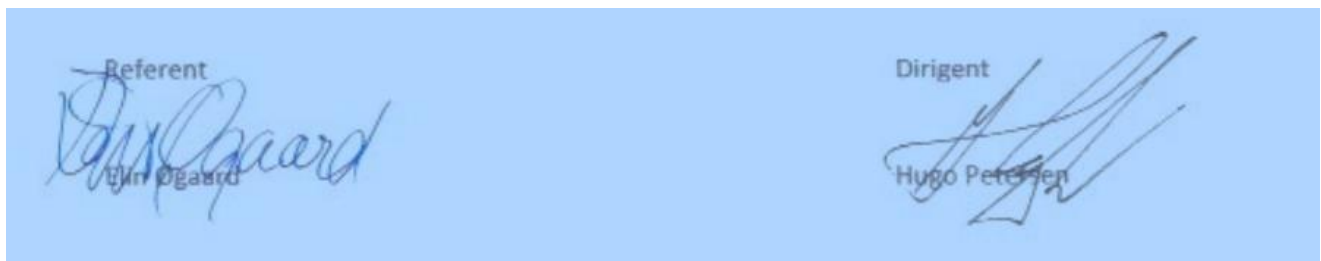
Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede dirigenten for veludført arbejde.

Referent

Dirigent

Elin Øgaard

Hugo Petersen



The image shows two handwritten signatures on a light blue background. On the left, the signature of Elin Øgaard is written in blue ink, with the word 'Referent' printed above it and 'Elin Øgaard' printed below it. On the right, the signature of Hugo Petersen is written in blue ink, with the word 'Dirigent' printed above it and 'Hugo Petersen' printed below it.