

Referat fra fællesmødet 4.2.2020

Dagsorden til fællesmødet for sommerhus grundejerforeninger i Varde Kommune

Afholdes på restaurant Stausø, Klintingvej 204, 6854 Henne.

Tirsdag d. 4. februar 2020 kl. 19.00.

- Pkt. 0: godkendelse/ kommentarer til dagsorden.
- Referat fra Fællesmøde den 4. februar 2020 på rest. Stausø.
- Hejbøl grundejerforening var mødeleder
- 16 foreninger af 28 fremmødte

- **Pkt. 1: Sommerhusområdernes DNA**
 - Sommerhusområderne besøgt i efteråret
 - Indsamlet data fra grundejerforeningerne
 - Behov for videre arbejde med det enkelte områdes eget DNA og videre fokus
- foreningerne var meget bevidste om deres dna
- Allan Nielsen Guldvangen: er der fællesnævner ved dna i vores grundejerforeninger?
- Tydeligere profiler måske ønskelig!
- Agnete Troensegaard, Gravensbjerg: tror VK at de skal se vores dna
- Kvie sø: Jens Jørgen Jensen: vi ligger op til fredet område som ikke bliver vedligeholdt.
- Niels Jørgen Pedersen Henne Strand: vi elsker natur - med det gror til.
- Keld Kristensen Grærup Vest: Naturgenopretning kunne være ønskelig.

- **Pkt. 2: Varde Kommune – generelt:**
 - Regelmæssige møder med udvalget er etableret
 - Agenda vedtages i fællesskab inden møder
 - Godkendt at der tildeles en ressourceperson til lokalplaner
 - Arrangement for sommerhusejerne i 2020
 - **Næste møde 6 februar med agenda:**
 - Forsvarets udvidelse af øvelsesterræn
 - Hvordan bevares DNA'et i de respektive sommerhusområder – eksempelvis i Ho, Esmarch i Vejers og Henne, herunder sikring af, at de bestemmelser, der er beskrevet i lokalplanerne overholdes og dispensationer minimeres.
 - Hvordan sikrer vi infrastrukturen følger med udviklingen inden for turismeområdet

Kontakt forvaltningen for den der står for info

13. juni foreslået som møde dato uvist om det bliver denne dag.

Keld Kristensen Grærup Vest: en fælles opgave så VK skal være tovholder, men ikke at de skal bestemme

Kristensen, hvorfor udvide andre sommerhusområder når de ikke bygger ved Landal Seawest kan blive for mættet i vores område

Begrænsning af sommerhuse, væksten kommer så vi skal tage størst muligt hensyn til naturen.

Nogle områder vil gerne have store sommerhuse, så planlæg der!

Cykelsti den manglende på Blåbjergvej! Ærgerligt.

- **Pkt. 3: Destination Vesterhavet – herunder møder med Sammenslutningen af sommerhusområder i Ringkøbing/Skjern.**
 - Destination Vesterhavet er etableret – vi forsøgte at få plads i bestyrelse
 - Møde med Sammenslutningen i Ringkøbing/Skjern:
 - Har langt overvejende samme dagsorden og udfordringer som vi i VK.
 - Sammenslutningen pt. ikke være med i Turistforening.
 - Har ca. 3.000 betalende medlemmer – potentiale ca. 6-7.000.
 - Vi holder kontakten og har fokus på fælles ønsker og udfordringer
 - Processen for den nye destination Vesterhavet, var den forlangt fremme?
 - Allan Junge var med til mødet og der var kampvalg men vi, (fællesudvalget) kom ikke ind, fællesudvalget vil forsøge igen
 - Sommerhusene er den største gruppe i det spil og vi ønsker at deltage men VK siger vi var repræsenteret ved udlejningsbureau!
 - Agnete Troensegaard: Hvordan kommer vi ind næste gang
 - Ringkøbing / Skjern har et udvalg som vores som vi har haft møde for at se hvad de har af problemer og de har de samme begrænsninger som vi kæmper med
 - Foreningen i Ringkøbing/Skjern er ikke meget med i udviklingen.
 - Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: diskuter med VK at Ringkøbing / Skjern gruppen skal med
 - Måske har vi ikke været særlig struktureret hidtil?
 - Vi ønsker ikke at være repræsenteret af et udlejningsbureau.
 - Blåvand: Ros til fællesudvalget at man stiller op til kampvalg men utryk over at der er store udlejere der høres meget.
-
- **Pkt. 4: Turismeudvikling jf. seneste kystturismeundersøgelse (se evt. JV søndag d. 12. januar):**
 - Søndervig, Hvide Sande og Ringkøbing ligger lavt
 - Blåvand - førstegangsbesøgende giver begyndende kritik (pris/kvalitet)
 - Turisterne vil have natur og oplevelser og by-atmosfære (ro, hygge, afslapning, miljø og "dejligt sted")

Det er derfor det er vigtigt at hvert område beskriver sit DNA for det vi beskriver er jo det turisterne – og vi selv - ønsker
 - **Pkt. 5: Blåvandshuk Udviklingsråd:**

- Fællesudvalget er som noget nyt – jf. nye vedtægter – tilbudt fast plads.
 - AJ deltog 3/2 og er valgt ind fra Fællesudvalget
 - **Allan Junge Vejers, er valgt ind i Blåvandshuk udviklingsråd.**
- **Pkt. 6: Forsvaret – herunder udvidelse af øvelsesterræn, høring om spor:**
 - Forsvaret har arbejdet med nye spor jf. udsendt sidste uge
 - Informationsmøde søndag 16 februar ved Selager lade
 - Høringsfrist for indsigelser 29 februar
 - Er der foreninger der ønsker at indsende indsigelser?
 - Er der behov for koordineret proces?
 - **Forsvaret – udvidelse af øvelsesområde**
 - **Erling Kolding-Jacobsen, Frydenlund: vil lave indsigelse pga. deres voldsomme ødelæggelse af veje og spor i området, folk kan ikke stille deres bil og så gå i plantagen ved Skelvej. Havde møde med VK og Naturstyrelsen, men sidstnævnte kom for sent de kom inde fra området, men de kørte fast!**
 - **Hans Jørgen Pedersen, Henne Strand: Havde sendt brev til forsvarsmister og miljøminister ikke hørt endnu.**
 - **Frydenlund, håber ikke der rygtes at gæster ikke kan færdes i området**
 - **Henne strand, OBS på, at skovmaskiner fra Naturstyrelsen også ødelægger meget med deres store maskiner!**
 - **Allan Nielsen Guldvangen: Klinting vandværk er også utrygge ved forsvarets aktivitet i vores område**
 - **Kurt Bitch Gammelgab: støtter at fællesudvalget vil lave en fælles indsigelse det skal dog ikke afholde den enkelte forening fra at sende sin egen.**
 - **Fællesudvalget vil lave en indsigelse til forsvaret.**

Punkt 7 + 8 behandles sammen

-
- **Pkt. 7: Naturstyrelsen – og vand – møde afholdt 22 januar 2020:**
 - NST ønsker grundejerforeningerne udarbejder en vandhandleplan
 - FU udbad sig stillingtagen fra NST til behov for vandafledning
 - NST graver ikke grøfter – og modsætter sig også at foreninger graver fælles grøft
 - NST arbejder med fældning af gran, udlægning til klithede og natur/rekreativt areal
 - NST ønsker at beholde vandet længst muligt i skovene/hede arealer
 - NST arbejder med rekreativ fokus på Skallingen, Blåbjerg (om 2-3 år), mærkning af mountainbike ruter samt rekreative støttepunkter
 - NST ser gerne så få hegn som muligt.
 - NST kommer gerne ud lokalt til drøftelser, råd og vejledning
- **Pkt. 8: Varde Kommune – vand – møde afholdes 28 januar 2020:**
 - Offentlige og private vandløb. Forsvaret og NST anses som private vandløb
 - Offentlige vandløb vedligeholdes af VK mens fornyelse påhviler lodsejer.
 - Vandhandleplan skal udføres af lodsejer – hvis mgl. kompetence henvises til konsulentbistand.

- Bestyrelsen i en GF hæfter så sørg for at konsulent har ansvar/er forsikret og at pengekasen ikke løber tom
- NST graver ikke grøfter – VK tilbyder fælles møde mellem VK, NST og Fællesudvalg/Grundejerforeninger med problemer.
- Hjælper dialog ikke hjælper VK gerne med en vandløbs sag/reguleringssag
- Lokalt:
 - VK følger op med grøft ved Nørregaard mod Nørre Nebel i Houstrup
 - VK følger op på oprensning af fritliggende Arrild Bæk i Vejers
 - VK ser gerne at Grærup får forlænget koten for pumpning men det kræver et møde herom
 - Pejlinger i Vejers skal efterleves såfremt de ikke overholder kote i tilladelse

●

● Pkt.7 pkt.8

● Naturstyrelsen og vand

- Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: offentlige vandløb/ grøfter, der er rørlagte påhviler det lodsejer, ved udskiftning kun mindre reparationer bliver lavet
- Sommerhusbyen Houstrup Peter Kristensen: arbejder med grøfter og vandløb og bekræfter at ved mange små rep. Forlanger VK at rør bliver udskiftet
- Allan Junge Vejrs Strand: skal modtage hvad der kommer opstrøms og skal måske have skiftet alle deres rør, da de er dårlige
- Agnete Troensegaard Gravensbjerg: findes der en dato for hvornår udarbejdelse af vandhandleplan skal være færdig.
- Frydenlund, NST måske vil de sætte en prop i så vandet vil sive langsomt, men det afhænger af kampvognsspor. Grundvandssænkning i området har aldrig virket og derfor virker sivebrønd ikke
- NST har lavet et notat vedrørende grøft, for at få ledet vand i grøft væk, men der er ikke sket noget
- Marianne Redder Grærup Nord: føler VK ikke ansvar for vores områder? Ejendomsskat, kunne godt bruge nogle af de penge på vandproblemerne. Desværre er vandet grundejers problem
- VK må ikke hjælpe os med vand problemerne
- Torben Mørup Grærup Strand: Hvis VK arbejder med vand i sommerhusområderne, så skulle de vel også gøre det for de øvrige områder i VK. Har man drøftet den forurening der foregår i sommerhusområderne, hvor septiktanke blander sig med overfladevand????
- Allan Nielsen Guldvangen: Møde fredag med NST og ingeniørfirmaet Fuldendt. Grøfter trænger til oprensning men kommer måske i problemer så måske kan der laves en sag på det. Fra VK deltager Bertram Fris og Bjarne Fly deltager
- Keld Kristiansen Grærup Vest: måske vi skal gå sammen landspolitisk for at blive hørt.
- Torben Mørup Grærup Strand: I Esbjerg fandt man ud af at der var mange vandløb der ikke var vedligeholdt korrekt
- Kurt Bitsch Gammelgab: NST deler en grøft med Gammel gab og de kæmper omkring grøften men opfordre at lave en klage, sag for at løse problemer. En klage skal tages op, og så sker der noget, om end det kan tage lang tid.

Pkt. 8 A: Grærup Nord v/ Marianne Redder: Hvad får vi for ejendomsskat – i forbindelse med vand!

Var drøftet under punkt 7+8.

Pkt. 8 B: Hejbøl grf. Infrastruktur – Cykelsti.

Bodil Tang Kristensen Hejbøl: cykelstien blev desværre ikke gennemført, der var flertal for politisk afvisning på trods af de økonomiske midler Staten havde bevilget til en turistcykelsti i vores område – så nu går vi glip af både penge og cykelsti.

• **Pkt. 9: Beredskabet – brand og vand:**

- Beredskabet kan ikke tilbyde andet end nødhjælps pumpning i sommerhusområderne
- Beredskabet har lavet ny pjece omkring brand – sendes rundt.
- Beredskabet kommer gerne ud for råd og vejledning

- Niels Jørgen Pedersen Henne Strand: Beredskabet håndter vandproblemer forskellige rundt i landet særligt ved Roskilde fjord hvilket de ikke kunne svare på!
- Pjecer med fra Beredskabet til uddeling – samme vedhæftes dette referat.

• **Pkt. 10: Status og evaluering af Fællesudvalgets arbejde – herunder også evaluering af formål og actions vedtaget ved opstart af Fællesudvalget:**

○ **Formål med udvalget:**

- Medvirke til at gøre Varde Kommune til “Danmarks bedste sommerhuskommune”
- Medvirke til øget fokus på kvalitet i sommerhusområderne contra fokus på kvantitet
- Medvirke til bredere udvikling af sommerhusområderne contra “koncentrat” i Blåvand
- Medvirke til differentieret udvikling af sommerhusområderne i Varde Kommune – således turisterne oplever et bredt og varieret tilbud
- Medvirke til bedre infrastruktur, p-arealer og færre industri-sommerhuse
- Medvirke til at der udarbejdes lokalplaner for alle sommerhusområderne

○ **Actions for udvalget:**

- Udvalget skal etablere regelmæssige interne møder med fast og ad-hoc dagsorden
- Udvalget skal etablere regelmæssige møder med Varde Kommune & øvrige parter med interesse i turistområderne (udviklingsråd, erhvervsliv, andre foreninger)
- Udvalget skal etablere regelmæssige nyhedsbreve til Grundejerforeningerne

- Udvalget skal sikre en god og fornuftig dialog og kontakt med pressen om de fælles formål
 - Udvalget skal sikre en god dialog og kontakt med Grundejerforeningerne individuelt og fælles
 - Udvalget vil gerne besøge alle sommerhusområder
 - Udvalget må ikke "overtage" den enkelte Grundejerforenings egne lokale opgaver, ansvar og kontakt med VK / andre - men være en støtte og sparringspartner i "tunge sager" - og efter behov som bestemmes med den enkelte Grundejerforening.
- Et ekstra punkt vi gerne vil have ind i fællesudvalgets formål og actions er opgaven Destination Vesterhavet HVILKET DER VAR FULD OPBAKNING TIL.
 - Renovation ny operatør, mener det var et krav i udbuddet af renovationsopgaven, at der skulle køre "mindre" biler ude i sommerhusområdet.
 - Allan Nielsen Guldvangen: strukturen i FUSV (fællesudvalget for sommerhusgrundejere i Varde Kommune) er fint og der udføres et godt stykke arbejde fra gruppen, de enkelte formænd for god feedback.
 - Erling Kolding-Jacobsen Frydenlund: renovation problemer med at skraldespande ikke kommer på plads efter tømning – tages med til Partnerskabsmødet i VK d. 7/5/20.
- **Pkt. 11: Valg af deltagere i Fællesudvalget. Alle, undtagen Jegum, modtager genvalg.**

Helle Marquertsen Jegum: ønskede ikke genvalg til Fællesudvalget. Nyt medlem blev Kjeld Kristensen Grærup Vest. De øvrige modtog genvalg.

Fællesudvalget er hermed repræsenteret ved:

Vejers Strand Allan Junge – Blåvand Grundejerforening Søren Bjerre – Henne Strand Niels Jørgen Pedersen – Grærup Vest Kjeld Kristensen – Hejbøl Bodil Tang Kristensen

- **Pkt. 12: Det fælles vandudvalg og valg af deltagere.**
- Vandudvalg, Steffen fra Jegum og
- Frydenlund støtter et vandudvalg, et andet ønsker at det ligger under Fællesudvalget
- Helle, hvis et vandudvalg går samlet ud med arbejde kan man måske opnå en bedre pris
- Henrik Ladefoged er p.t. sygemeldt og derfor er vandudvalget ikke kommet op at køre.
- Nord ønsker at der blev indmeldt en vandansvarlig fra hver grundejerforening
- Peter blev opfordret til at tage jobbet som vandudvalg, men vil ikke stå for det men vil gerne hjælpe
- Kurt Bitsch, ser gerne der er nogen der laver en langsigtet løsning med de vandproblemer der findes i vores området ser problemer ved salg pga. vand samt turister der måske bliver væk
- Keld Kristiansen, (der nu er kommet ind i fællesudvalget – tak for det) der er behov for nogen der kan lave fremdrift i vandudvalget
- Enighed om, at vandudvalget nedlægges, og hører under fællesudvalget -

- **Pkt. 13: Hvem indkalder til næste møde i 2021**

Det bliver Blåvand v/ Hans Hansen, der indkalder og udsender dagsorden med input fra bl.a. Fællesudvalget. Næste års møde er fastsat til tirsdag d. 2.2.2021.

- **Pkt. 14: Eventuelt.**

Der var generelt en rigtig god debat og mødet sluttede kl. 21.30

Mødeforbidler til dette års møde

Fmd. Bodil Tang Kristensen Hejbøl Grundejerforening

Referent: Sekretær Finn Dypping Hejbøl Grundejerforening

Bodil Tang Kristensen (bodiltangkristensen@gmail.com)Hejbøl Grundejerforening