Udviklingsplan for Blåvand.

Nordens førende og mest attraktive kystferieby. Her mødes naturen og kulturen i et unikt sampil, der er attraktivt at besøge og bo i hele året rundt.

Indholdsfortegnelse

Forord og velkomst 4
Vision 2025 6
Indsatsområder og delvisioner 8

Indsatsområde: Det gode liv 10
Projekt: Michelin "Huk'et" – "Vi fyrer op under smagsløgene" 12
Projekt: Naturcenter ved Danmarks vestligste punkt 14
Projekt: Multiaktivitetshus med værksted, marked og cafemiljø 16

Indsatsområde: Naturen i spil 18
Projekt: Naturlige oplevelsesstier 20
Projekt: Danmarks største strandlegeplads 22
Projekt: Det blå plateau – oplevelser inde og ude 24
Projekt: Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren 26

Indsatsområde: By- og naturrum 28
Projekt: En levvende bymidte med NATURlig atmosfære 30
Projekt: Attraktive feriehusområder i pagt med naturen 32

Indsatsområde: Basisfaciliteter og infrastruktur 34
Projekt: Plan for regulering af trafik og udvikling af basisfaciliteter 36
Projekt: Plan for vedligehold af faciliteter, infrastruktur og udenomsarealer 38

Forord og velkomst

Blåvand er i dag en af Danmarks største kystferiedestinationer, hvor det hver dag året rundt er muligt at slappe af, være aktiv, shoppe og spise ude. Byen og den omkringliggende natur tiltrækker mange gæster, og de kommer tilbage år efter år. Gæsterne og de fastboende nyder byens mange muligheder og den smukke natur.

De mange gæster gør Blåvand til kommunens største by i lange perioder henover året – toppende i sommermånederne, hvor byens indbyggertal kommer op på ca. 30.000, og hvor at gæsterne udgør langt hovedparten. Blåvand har derfor karakter af en reel turistdestination – en kystferieby.

Set i sammenhæng med den samlede kyststrækning Vestkysten ligger Blåvand, sammen med Henne Strand og Vejers i den sydlige ende. I Blåvand er selvforståelsen, at den er en vigtig del af den samlede kyst, og derfor ses visionen og indsatserne i et større perspektiv end blot byen, de nærliggende kystbyer og Varde Kommune.

Den første udviklingsplan for Blåvand blev udarbejdet i 2012. Når vi ser på indsatserne, så er udviklingsplanen stort set igangsat eller gennemført. Det er ikke nødvendigvis i den form, det var tænkt i 2012, men helt klart i overensstemmelse med intentionen og den virkning vi ønskede.

Det aktualiserer denne udviklingsplan, hvor nogle af de "skibe, der er sat i søen, men endnu ikke er landet" medtages fra den gamle til den nye udviklingsplan. Andre tiltag og projekter er helt nye.

Succesen og den store tilstrømning af alle typer af gæster til Blåvand har betydet, at rammerne i form af infrastrukturen og basisfaciliteter ikke er tidssvarende mere. Det kan sammenlignes med en fjortenårig, der ikke har fået nyt tøj de sidste otte år – så begynder det faktisk at stramme! Derfor sættes der i den nye udviklingsplan et særligt fokus på, hvordan infrastrukturen og basisfaciliteterne kan løftes, og blive en integreret del af den nye plan – nyfortolkningen af Blåvand.

Målet med denne udviklingsplan er i høj grad, at samle alle gode kræfter i Blåvand – fastboende, feriehusejere og erhvervsdrivende. Det sker ved, at alle parter har deltaget i processen og ved, at Foreningen Blåvand Udvikling bliver den organisatoriske forankring af planen, med deltagelse af de nævnte parter.

Derefter er det hensigten, at foreningen indgår i et partnerskab med Varde Kommune om drift og udvikling af Blåvand, og dermed planens realisering.

Med disse ord ønskes du god læselyst, og du er naturligvis velkommen til at bidrage med nye ideer til udviklingen af Blåvand og deltage i arbejdet med at realisere visionen – Blåvand – Nordens førende og mest attraktive kystferieby.

Styregruppen bag Blåvand Udviklingsplan: Torben Krog, Ole Frederiksen, Finn Christensen, Anne-Marie Lidegaard, Johannes Jensen, Hans Kristian Pedersen, Knud Johanson, Poul Hopp, Hugo Petersen, Jørgen Nisgaard, Niels Arne Jessen, Colin Seymour og Mette Bjerrum.

Blåvand – Nordens førende og mest attraktive kystferieby.
Blåvand på Danmarks Vestkyst er nordens førende kystferieby. Her mødes natur og kultur i et unikt samspil, der er attraktiv at besøge og bo i hele året rundt.

DET BETYDER:

— At den charmerende bymidte med hyggelige byrum kalder på shopping, spiseoplevelser og samvær.

— At havet og klitterne er en del af byens identitet med sand, vand og marehalm, og at der er let adgang til den omkringliggende natur.

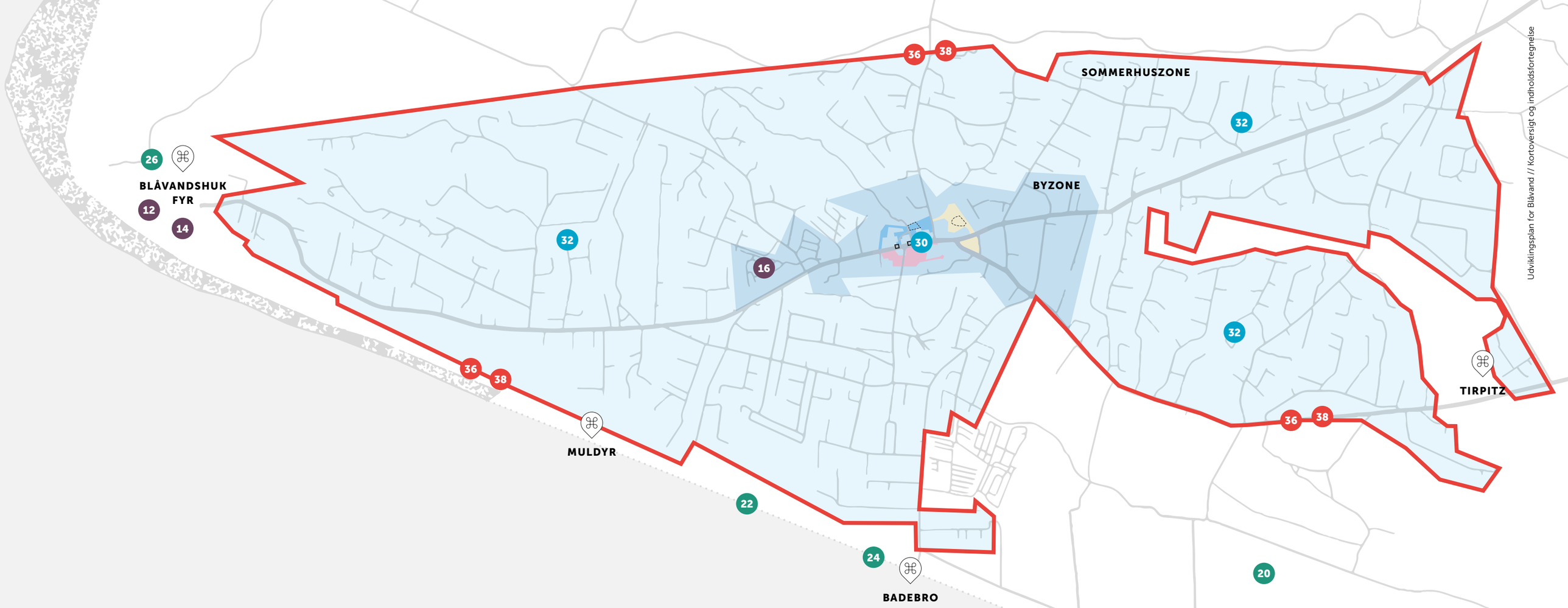
— At faciliteter og attraktioner med høj arkitektonisk standard understøtter oplevelsen af områdets natur og kultur, uanset om vi er til ro og fordybelse eller leg og sved på panden.

— At infrastrukturen og basisfaciliteterne matcher Blåvands høje standard, og at man færdes trygt og smidigt i området.

Vision 2025

Indsatsområder og delvisioner

Visionen brydes ned i fire indsatsområder, der er målrettede visioner for et mere afgrænset område – også kaldet delvisioner. Da det er delvisioner, som vi gerne vil virkeliggøre, er det vigtigt at vi iværksætter en række projekter. Til højre herfor beskrives indsatsområderne, og du kan læse om de tilhørende projekter på de efterfølgende sider.



DET GODE LIV (SIDE 10)

- 12 Michelin "Huk'et"
- 14 Naturcenter ved Danmarks vestligste punkt
- 16 Multiaktivitetshus med værksted, marked og cafemiljøvestligste punkt

NATUREN I SPIL (SIDE 18)

- 20 Naturlige oplevelsesstier
- 22 Danmarks største strandlegeplads
- 24 Det blå plateau – oplevelser inde og ude
- 26 Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren

BY- OG NATURRUM (SIDE 28)

- 30 En levende bymidte med NATURlig atmosfære
- 32 Attraktive feriehusområder i pagt med naturen

BASISFACILITETER OG INFRASTRUKTUR (SIDE 34)

- 36 Plan for regulering af trafik og udvikling af basisfaciliteter
- 38 Plan for vedligehold af faciliteter, infrastruktur og udenoms arealer

Indsatsområde: Det gode liv

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Det gode liv bygger i høj grad på de oplevelser vi har og får sammen. I turismemæssig sammenhæng er der en målgruppe, der hedder livsnyderne, og disse er karakteriseret ved enlige par eller vennepar, der på deres ferie og i dagligdagen lægger vægt på oplevelser af høj kvalitet og god mad.

Oplevelserne består både af fornøjelse og læring, og kan være baseret på exceptionel natur, kulturelle attraktioner og events. Denne gruppe er stigende globalt – både herhjemme, på nærmarkederne og internationalt. Det er en vigtig målgruppe, som kan skabe vækst for Blåvand på et felt, som vi ikke helt har fat på i dag. Det der er godt for livsnyderne, er mange gange også det børnefamilierne går efter, og derfor skabes der nye oplevelser for alle.

Delvisionen for 'Det gode liv' er, at initiere og understøtte tiltag, der skaber kvalitetsoplevelser for alle på tværs af nationaliteter, kulturer og alder, med særlig fokus på målgruppen 'Livsnydere'.

Det betyder:

- At vi vil arbejde på, at forene oplevelsestyperne natur og gourmet, ved at skabe mulighed for, at der etableres strandnære muligheder for madoplevelser af høj kvalitet.
- At vi skal skabe oplevelser, indsigt og læring med afsæt i den fantastiske natur langs kysten og omkring Blåvand.
- At vi vil skabe et frirum på tværs af nationaliteter og kulturer – et sted hvor vi mødes, lærer hinanden at kende gennem samtale og fælles aktiviteter.

DET GODE LIV

12 **Michelin "Huk'et"**

14 **Naturcenter ved Danmarks vestligste punkt**

16 **Multiaktivitetshus med værksted, marked og cafemiljøvestligste punkt**

Se oversigtskort side 8

Projekt: Michelin ”Huk’et” – ”Vi fyrer op under smagsløgene”

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Blåvand Fyr og fyrmesterboligen ligger på Danmarks vestligste punkt – Blåvandshuk. Både kulturmiljøet omkring Fyret og den omkringliggende natur er i verdensklasse.

Syd for Fyret starter Nationalpark Vadehavet, der tillige er udpeget som UNESCO verdensnaturarv, mens Naturpark Vesterhavet strækker sig nordpå mod Nymindegab. Udover, at ligge på kanten til Vadehavet og Vesterhavet, så ligger militærets øvelsesområder i umiddelbar forlængelse af Huk’et.

Med denne placering, eller evt. en anden tilsvarende unik beliggenhed, er det målet, at skabe en restaurant med Michelin potentiale. Kvaliteten i maden og betjeningen skal matche de unikke rammer, som stedet byder på.

Der er tale om en mindre restaurant med mulighed for inde- og udeservering. I dagtimerne er der fokus på kvalitet og betjening af frokost- og strandgæster, mens der i aftentimerne er tale om en gourmetrestaurant med fokus på de kræsne gæster, der prioriterer gastronomiske oplevelser højt. Der lægges vægt på potentialet for at få mindst én Michelin stjerne.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Lave en projektkonkurrence om retten til at drive cafe- og restaurantionsdrift med én unik naturmæssig beliggenhed i Blåvand – Fyrmesterboligen eller anden attraktiv beliggenhed. Vinderen af projektkonkurrencen får lov til at leje bygningerne og udenoms arealerne til det specifikke mål at drive cafe og restaurant med en høj kvalitet.
- ☐ Ejerformen afgøres ved projektkonkurrencen, og det vurderes, om der er opbakning i Blåvand til at skabe et ‘andelsforetagende’, der byder på projektkonkurrencen.

Projekt: Naturcenter ved Danmarks vestligste punkt

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Der er arbejdet på et center, der skal være porten til naturen på kanten af Nationalpark Vadehavet (UNESCO Verdensarv) og Naturpark Vesterhavet. I centeret får vi viden om dyr, planter og geologi ved Danmarks vestligste punkt.

Vi får viden og kompetence til at bruge naturen. Vi vil få forståelse for, at naturen og vi er en del af en helhed – derfor har naturen stor betydning. Vi ser i dag naturen med vore syn på livet og lærer at se verden fra naturens perspektiv.

Hovedtemaet er Vestkystnatur, der deles op på følgende 3 undertemaer:

— Landskabets udvikling siden sidste istid omkring Horns Rev og Danmarks vestligste kyst.

— Et nu-billede – hvad er helt specielt for dette sted, flora og fauna. Især krondyr og fugletræk spiller en stor rolle.

— Et nu-billede – menneskets påvirkning af landskabet og hvordan vi som turister og beboere kan bruge naturen bæredygtigt.

Der arbejdes med forskellige muligheder for et naturcenter ved Blaavandshuk Fyr. Det eksisterende Blåvand Naturcenter, der i dag er en mindre og ubemandet formidlingsstation, tænkes med i planerne.

Et skitseforslag tegnet og beregnet ved arkitekt Jesper Bork til 46 mio. kroner plus indretning, udstilling og inventar indgår som et af forslagene. Projektet indgår i Varde Kommunes prioriteringer i perioden 2020 til 2025.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Afdække hvad besøgsbehovet er for et naturbesøgscenter. Parterne er Varde Kommune, Blåvand Udvikling, Vardemuseerne (der driver Blåvand Naturcenter) samt Dansk Ornitologisk Forening.
- ☐ Planlægge projektet, så det passer ind i den samlede projektportefølje for Varde Kommune.
- ☐ Indtænke mulighederne ved det eksisterende Blåvand Naturcenter.
- ☐ Sikre drift ved en relevant driftsorganisation, samt de nødvendige tilladelser og finansiering i form af fundraising.

Projekt: Multiaktivitetshus med værksted, marked og cafemiljø

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Neighbourhood eller naboskab har de senere år fået en ny betydning i turistmæssig sammenhæng. Det bygger i høj grad på noget som Blåvand og vestkysten har været gode til igennem mange år – den danske 'hygge'. Naboskabet skal omfatte både beboere og gæster.

Ideen om et multiaktivitetshus har samme intention, nemlig at skabe rum for, at borgerne, feriehusejerne og turisterne mødes med det mål at skabe gode oplevelser for alle – også på tværs af generationer.

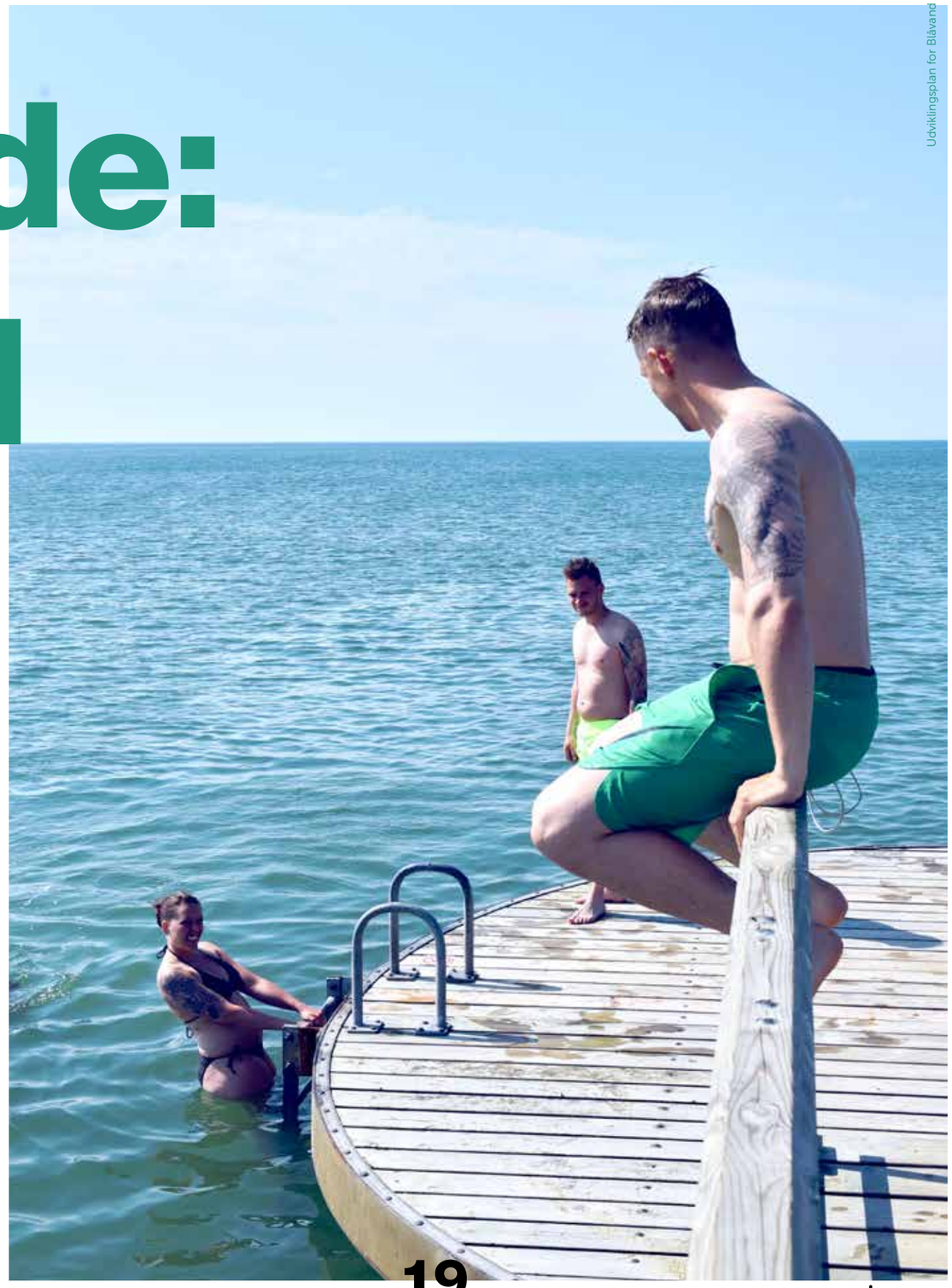
Der peges på et hus, der skal være åbent i de fleste timer af døgnet – året rundt, og hvor man kan deltage i en mangfoldighed af events, samt produktion og salg af kunsthåndværk. Derudover skal der være mulighed for ro (loungeområder), leg (børneafsnit) og nydelse af lokale fødevarer/street food.

Multiaktivitetshuset kan evt. sammentænkes med projektet om Det Blå Plateau.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Arbejde på en organisering og drift af huset, der skal rumme en række gratis- og betalingsaktiviteter, som foredrag, musik, kunsthåndværk, cafe mm.
- ☐ Finde et sted og placere huset, der arkitektonisk tilpasses landskabet. Der er fokus på en naturskøn beliggenhed, således at udeområderne kan inddrages til blandt andet leg og picnic. Bygningen skal derfor servicere ophold ude og inde. Der kan være tale om en eksisterende bygning eller at bygge selv.
- ☐ Opstille en finansiel model for drift og anlæg, og søge midler hos fonde og puljer til medfinansiering af såvel etablering som indretning.

Indsatsområde: Naturen i spil



HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Naturen – Vesterhavet, de hvide strande og klitterne er 'reason to go' for langt de fleste turister i Blåvand og på Danmarks Vestkyst. Det er helt sikkert også et genkendeligt motiv for de fleste feriehusejere og for beboerne i Blåvand.

Men hvad er og hvor er naturen? Det er nemmere, at beskrive de bebyggede områder i Blåvand – bymidten og de store feriehusområder, end det er at afgrænse naturen. Naturen bredder sig i alle verdenshjørner fra Blåvand – både syd, vest og nord for Blåvand, men også helt om til Ho bugt. Når vi er i Blåvand, kan vi derfor både opleve Vadehav, Vesterhav, heder og de vestjyske plantager.

Naturen skaber rammer for helt unikke oplevelser, uanset om vi er til lands, vands eller i luften. De hvide og badevenlige strande og plantagerne omkring Blåvand tiltrækker hvert år mange gæster. Naturen bruges til gå- og vandreture, løb, svømmeture og ophold – alt på egen hånd. Turisterne efterlyser muligheder for flere aktiviteter i de årlige gæsteundersøgelser. Det samme gør sig gældende for beboere og feriehusejere.

Da Naturen er det største aktiv, så er det også vigtigt at passe på den. Derfor skal vi tænke nudging ind i brugen af naturen, og dermed skabe strukturer og faciliteter, der i sig selv er æstetiske og af høj kvalitet og samtidigt styrker oplevelsen i alle slags vejr og mindsker slitagen på klitter mm.

Delvisionen for 'Aktiv Natur' er, at skabe gode og sunde aktiviteter og faciliteter for alle i naturen, der eksponerer naturen og tilgodeser naturen på dens egne præmisser.

Det betyder:

- At vi skal bygge videre på de mange eksisterende adgange og passager til naturen, som stier, rastepladser mm., og understøtte naturoplevelsen med mulighed for at være tilstede – uanset om det er naturlegepladser, naturfitness, opholdsrum mm.

- At vi skal udvikle og skabe faciliteter til naturen, der gør det muligt at nyde naturen i dens fulde længde, og uanset vejret.

NATUREN I SPIL

20 **Naturlige oplevelsesstier**

22 **Danmarks største strandlegeplads**

24 **Det blå plateau – oplevelser inde og ude**

26 **Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren**

Se oversigtskort side 8

Projekt: Naturlige oplevelsesstier

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Det skal være nemmere for alle, at få del i de store naturoplevelser i Blåvand – og det både til fods eller på cykel.

Derfor skal naturen gøres mere tilgængelig – også for gangbesværede, ved at allerede eksisterende stiforløb forbedres og nye etableres. Og der er fokus på oplevelser undervejs i form af naturfitness, naturlegepladser, udkigsposter, opholds- og fotopladser.

Der er indledningsvist peget på tre stiforløb:

— Grønningen – Tirpitz – Ho.

— Mælkevej – Ho (Punchvej).

— Boardwalk fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Foretage en kortlægning af de stier, der ønskes at arbejde videre med.
- ☐ Udpege oplevelsesloops på de enkelte stiforløb, som naturfitness, naturlegeplads, raste- og fotopladser.
- ☐ Inddrage Naturstyrelsen, undersøge ejerforhold og behovet for tilladelser.
- ☐ Opstille budget for drift og anlæg, herunder søge midler i fonde og puljer til finansiering af etablering og formidling.
- ☐ Klargøre og afmærke stiforhold, samt etablere oplevelsesloops – evt. etapevis.
- ☐ Evt. koble det til leje af cykler, ridestier, stier til intervalløb og køb af picnickurve.

Projekt:
Danmarks største strandlegeplads

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Børn og barnlige sjæle skal have de bedste muligheder for leg og læring på stranden i Blåvand. Naturen og de tilstedeværende faciliteter, som bunkers og høfder skal inddrages mest muligt, således at oplevelserne hviler på et autentisk afsæt af en høj kvalitet.

Bunkere skal anvendes multifunktionelt – der skal etableres klatrevægge med forskellige sværhedsgrader på siderne, rutchebane fra toppen og siddepladser på den øverste flade af bunkerne.

Derudover skal der på stranden være fitness, sandkasse naturel, opholdsarealer for voksne og naturligvis muligheder for toilet og bad.

De store stenhøfder skal, udover at værne kysten, i spil i forhold til flere aktiviteter, herunder badning og fiskeri. Det kræver, at der etableres en ca. en meter bred sti på toppen af 4–5 stenhøfder. Der er også ideer om betonskibe som kystsikring og til aktiviteter.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Have fastlagt placeringen af aktivitetsstranden og den ønskede strækning, og eventuelt koble det til strandaktiviteterne for Det Blå Plateau.
- ☐ Inddrage faglig viden om leg og læring – skabe en strandlegeplads til både 'sjov og leg' og 'dannelse og læring'.
- ☐ Udarbejde en samlet plan og beskrivelse af projektet – herunder visualisering.
- ☐ Beregning af udgifterne til etablering og drift, herunder søge fonde og puljer til medfinansiering.
- ☐ Inddrage Kystdirektoratet og Naturstyrelsen i forløbet – både i udviklingsprocessen og om brugen af stranden, bunkere, høfder, eventuelt af skibe til leg og kystsikring, men også for at sikre de nødvendige tilladelser.

Projekt: Det blå plateau – oplevelser inde og ude

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Projektet tager udgangspunkt i den kulturhistoriske fortælling om Vestkystens karakteristiske klitgård, der med sine fire længer og hårdt brændte lersten fremstillet af klæg har kendetegnet bebyggelsen i det barske klitlandskab.

Et motiv der nu får til opgave at danne rammen om fællesskabet og mere kommercielle tilbud såsom bespisning, rekreation, udlejning af friluftsudstyr samt information om området, der i en præcis afgrænsning nedlagt i landskabet skal være med til at løfte områdets samlede aktivitetsudbud.

Projektet indpasses i Vestkystens klitlandskab på parkeringspladsen ved Hvidbjerg Strand, således at den store attraktion for gæsten bliver kontrasten mellem oplevelsen af gårdrummets beskyttende indramning af det fælles indre og oplevelsen af det at stå oppe på det store plateau eksponeret for Vesterhavets voldsomme kræfter. Intentionen er at skabe et sted, som både de lokale kan genkende sig selv i, og som gæster udefra vil rejse efter. En unik destination som anslaget til den danske vestkyst.

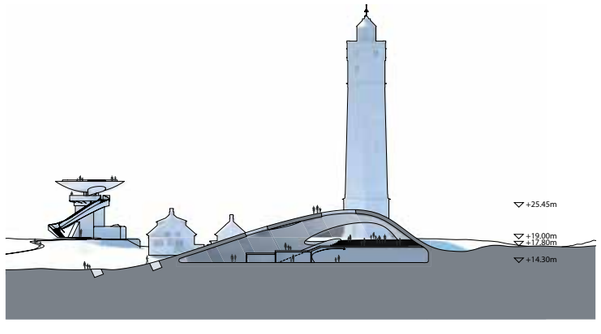
Derudover består projektet af en boardwalk fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, med forskellige oplevelsesloops i forlængelse af boardwalken og på stranden. I forhold til strandaktiviteterne, skal der vurderes på, om denne del skal kobles til projektet Danmarks største strandlegeplads.

Projektet kan evt. også ses i sammenhæng med projektet om et Multiaktivitetshus.

Projektet er beskrevet, tegnet og beregnet af arkitektfirmaet Norrøn. Projektet koster 10 mio. kroner, hvor Varde Kommune har bevilget de første 2 mio. kroner.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Samle parterne omkring projektet, som er Varde Kommune og Blåvand Udvikling, med henblik på at igangsætte projektet.
- ☐ Sikre de nødvendige tilladelser og finansiering i form af fundraising.



Projekt: Solfangeren – udsigtsplatform på radarbunkeren

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Solfangeren vil blive Danmarks vestligste bygningsværk. Den er placeret på toppen af bunker V174, som ligger i fyrmesterhaven ved Huk'et. Den er udformet som en skål, der set inde fra klitten fanger den nedadgående sol.

En landskabelig sti og trappe giver adgang til skålen hvorfra de besøgende kan nyde naturens elementer helt uforstyrret. Skålen er en genfortolkning af den radarskål, der var opsat på dette sted under 2. verdenskrig, og skulpturen bærer således en kulturhistorisk betydning, samtidig med at den iscenesætter den unikke natur på dette specifikke sted.

Solfangeren er beskrevet, tegnet og beregnet ved arkitekt Jesper Bork, og vil koste 6,3 mio. kroner. Projektet er derfor klar til udbredelse og fundraising. I Udviklingsplanen for Danmarks Vestkyst arbejdes der med 11 topsights (steder hvor udsigten til naturen er ekceptionel), hvor der skal opstilles funktionel landart, der samtidig med at være et kunstværk er en funktionel facilitet. Solfangeren vil være Varde Kommunes bud på et topsight.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Samle parterne omkring projektet, som er Varde Kommune og Blåvand Udvikling, med henblik på at igangsætte projektet.
- ☐ Koordinere projektet med implementeringen af de 11 topsights i Udviklingsplanen for Danmarks Vestkyst.
- ☐ Sikre den politiske opbakning og igangsætte ud fra en samlet prioritering af projektet.
- ☐ Sikre de nødvendige tilladelser og finansiering i form af fundraising.

Indsatsområde: By- og naturrum

BY- OG NATURRUM

30 **En levende bymidte med NATURlig atmosfære**

32 **Attraktive feriehusområder i pagt med naturen**

Se oversigtskort side 8

INDLEDENDE BESKRIVELSE:

Blåvand bymidte er et udtryk for vestjysk foretagsomhed, hvor driftige forretningsfolk gennem de sidste 50 år har tilført og udviklet deres forretninger og virksomheder ud fra et kommercielt sigte. Det har, sammen med en beslutning for 30 år siden om at holde åbent i forretninger og restauranter hele året, skabt grundlaget for kommunens største og mest driftige handelsby i lange perioder henover året.

Når man ser på Blåvand By i dag, så er ikke nemt at få øje på det historiske miljø, hvor man levede af fiskeri og agerbrug. Forretninger er skudt op langs den gamle vej til fyret og gennem årene bredt sig ad denne vej ud i feriehusområderne. Området har ikke været reguleret af en stram lokalplan, og en noget uensartet byggestil vidner herom.

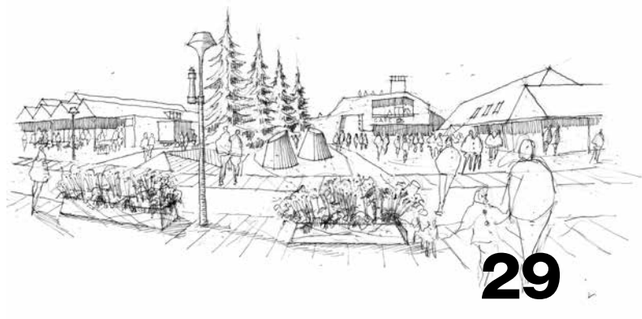
Der er kun én vej gennem byen til det bagvedliggende feriehus- og naturområde ud mod fyret. Det giver især på skiftedage en enorm trængsel til gene for såvel beboere som gæster. Tiden er inde til at nytænke Blåvand i alle dens betydninger, med det mål at fastlægge en unik identitet.

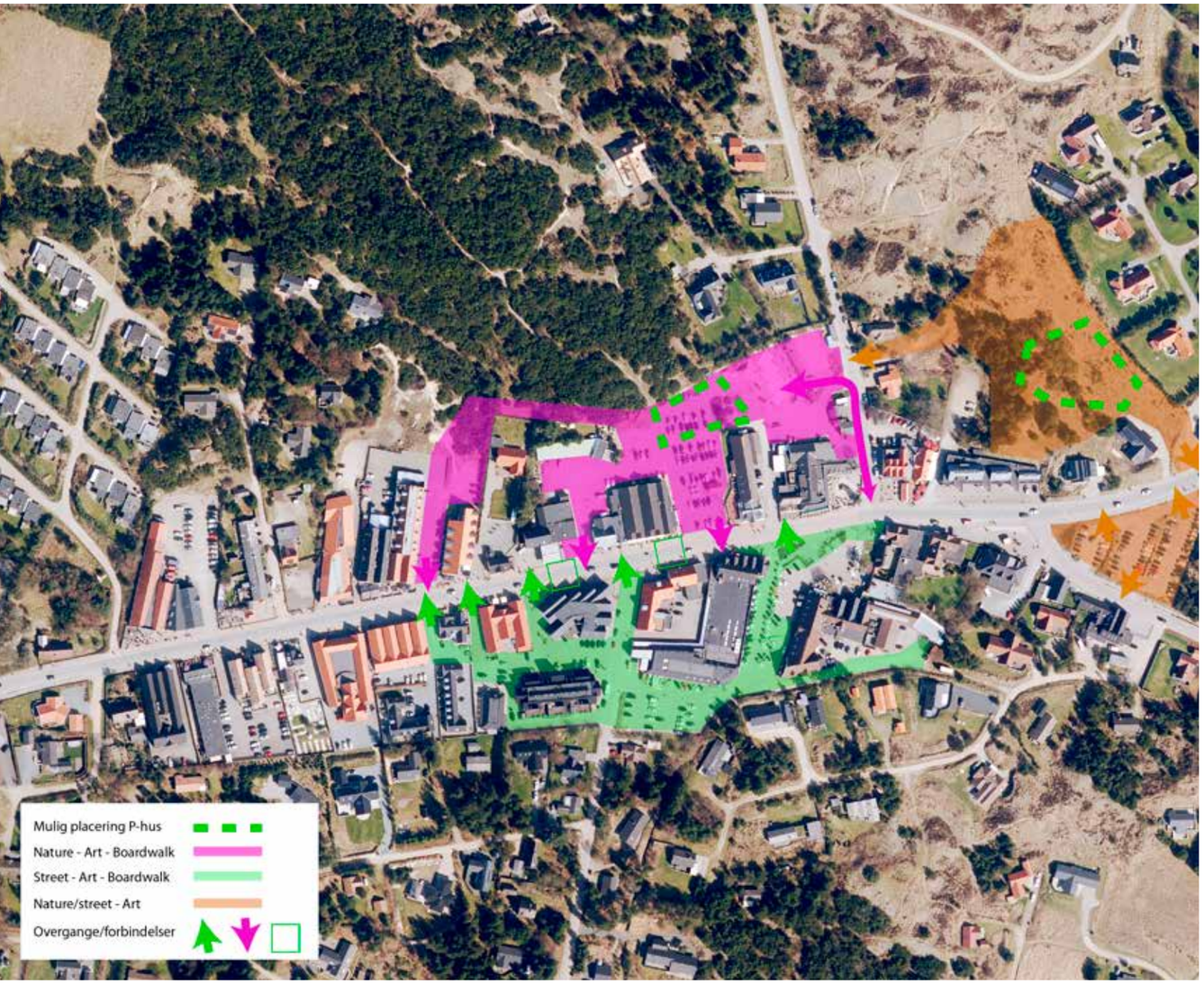
Udfordringer som lav kvalitet af basisfaciliteterne og trængsel skal vendes til fordele, og skabe grundlaget for en levende kystby, med sit eget autentiske udtryk og med oplevelser for alle.

Delvisionen for 'By- og naturrum' er, at nytænke Blåvand som kystby og feriested, med sit helt eget unikke og autentiske udtryk, hvor det er behageligt, sjovt og lærerigt at være hele året rundt. 'Blåvand er MIN ferieby'.

Det betyder:

- At vi skal arbejde med et nyt autentisk udtryk for Blåvand bymidte, og i den forbindelse opgradere infrastrukturen og basisfaciliteterne, således de matcher kvalitetsoplevelsen, som vi får i Blåvand.
- At vi skal sikre at såvel feriehuse og feriehusområder fremstår tilgængelige og attraktive for alle.





Projekt: En levende bymidte med NATURlig atmosfære

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Med visionen om, at Blåvand skal være Nordens førende og mest attraktive kystferieby er det nødvendigt, at se på bymidten og trafikken på en helt ny måde, hvor der er fokus på autentisitet og en mangfoldighed af oplevelser til folk i alle aldre.

I Blåvand skal vi mærke det historiske grundlag for byens eksistens – havet, strandene, klitterne (naturen skal ind i og kobles til byen), og beliggenheden på et udbygget landbrugsområde gennem mange århundreder, som de højryggede agre helt tilbage fra vikingetiden er et vidne om i hele området.

Oplevelser er mangfoldige og på mange niveauer. Det kan være at shoppe, spise, lege, lære, være, motionere mm. Oplevelser resulterer altid i en følelse, og hvis oplevelsen overstiger forventningen, så giver det en glad følelse, som vi gerne gentager. Blåvand skal være kendt for et autentisk, levende og oplevelsesrig bymidte, der giver glæde. Det kræver et højt ambitionsniveau og en høj kvalitet. Hensigten med dette projekt er, at se på bymidten på en ny måde og som et samlet hele. Det gælder både de offentlige arealer, som veje, stier, parkering og toiletter, og de private arealer der tilhører lodsejere, som forretninger, virksomheder, udlejningsejendomme mm.

Der peges på, at nytænke hele bymidten ud fra autentisitet, oplevelser og byens bevægelsesmønstre til fods, på cykel og i bil. Udover autensitet og oplevelser skal der også ses på byens udtryk og design. Det er målet, at Blåvand får sit helt eget udtryk der er unik og skaber sammenhæng visuelt og funktionalitet.

Der fremkom på de to workshops ideer om, at sprede oplevelserne ud i hele byen, blandt andet ved at skabe parallel-stræder på begge sider af hovedgaden. Stræder på afstand af biltrafikken, hvor der er mulighed for både aktiviteter og fred og ro. Der er peget på boardwalks med torvemiljøer og legemuligheder (naturlegeplads, udendørs fitness og sansesti) på strædet op til klitterne og skoven, mens strædet og parkeringspladserne op til feriehusområderne kan sættes mere aktivt i spil til street-aktiviteter (trampoliner, skating mm.). I forhold til hovedgaden kom der ideer til forskønnelse, blandt andet ved at trække naturens elementer ind i forhold til byinventar. Disse ideer er skitseret, og går naturligvis med i det videre arbejde.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Skabe lokal opbakning til en helt ny plan i Blåvand bymidte med fokus på autensitet, oplevelser af en høj kvalitet og hvor naturen og byens bevægelsesmønstre er tænkt ind.
- ☐ Gennemføre en samlet arkitekt- og ingeniørkonkurrence med det mål, at lave en samlet masterplan for bymidten, funderet på inddragelse og udsyn.
- ☐ Med udgangspunkt i masterplanen gennemføre en ny lokalplanlægning for den samlede bymidte, der skaber grundlag for masterplanens vision og ønsker – funktionelt og visuelt.
- ☐ Realisere planen på den korte og lange bane i et samarbejde mellem ejendomsejere, Blåvand Udvikling og Varde Kommune. På den korte bane kan hovedgaden forskønnes, ligesom naturen skal trækkes tættere på. I den forbindelse fastlægges det endelige program og økonomi, ligesom de nødvendige tilladelser indhentes.

Projekt: Attraktive feriehusområder i pagt med naturen

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Der skal sættes målrettet ind for, at fremme ejernes interesse for at renovere og vedligeholde deres feriehuse til alles bedste – både indenfor og udenfor. Derudover er det vigtigt, at helheds-indtrykket af feriehusområderne er godt – at feriehusområderne fremstår harmoniske og indbydende for såvel gæster som faste beboere, og forlænger og supplerer byens fremtidige midte.

PROJEKTETS ELEMENTER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Nedsætte en arbejdsgruppe på tværs af Blåvand Udvikling og Varde Kommune, der skal lave en fælles beskrivelse af den ønskede tilstand i forhold til feriehuse og de store feriehusområder. I dette projekt er feriehusejerne og udlejerne centrale aktører.
- ☐ På det grundlag laves der en række anbefalinger, ligesom der arbejdes med incitaments- og løsningsmodeller – eksempelvis vejledning til at gøre husene mere attraktive for ejerne, lejerne og potentielle købere, samt retningslinjer for drift og udvikling af feriehusområderne, hvilket kan have forskellige former, som vejledninger og yderligere lokalplanlægning.

Indsatsområde: Basisfaciliteter og infrastruktur

INDLEDENDE BESKRIVELSE:

Som beskrevet tidligere, er Blåvand på mange måder 'vokset ud af sin egen klædedragt'. Infrastrukturen og basisfaciliteterne er ikke fulgt med udviklingen af antallet af besøgende, der stort set er der hele året rundt. Det har fået betydning for gæsterne, der gør opmærksom på de mange biler, mennesker og især toiletter af en ringe standard.

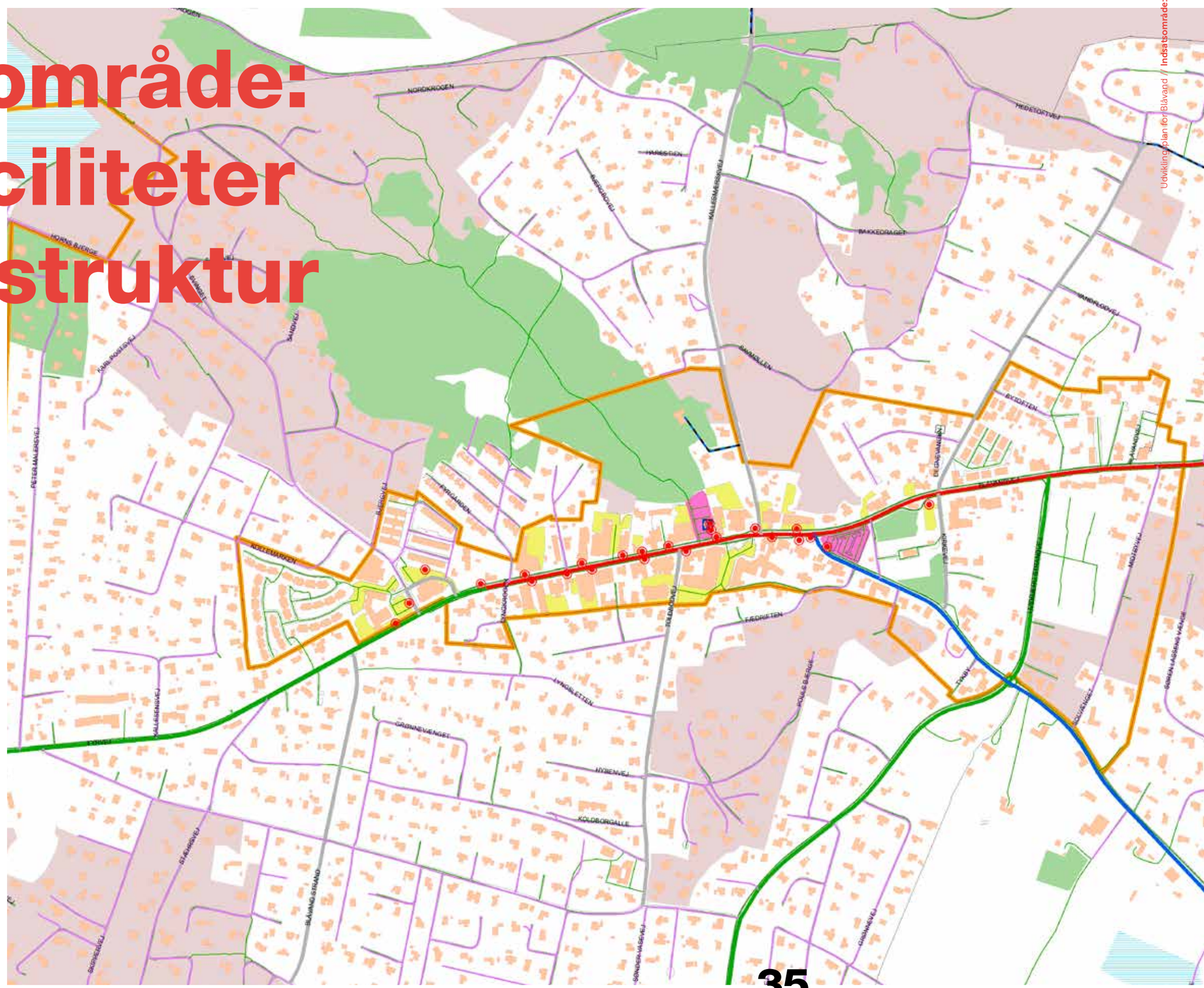
Derfor er det vigtigt, at parterne omkring Blåvand – feriehusudlejere, feriehusejere, de erhvervsdrivende, og beboerne går sammen i foreningen Blåvand Udvikling, med det mål, at samarbejde med Varde Kommune om at komme på forkant på de nævnte felter.

Delvisionen for 'Basis og infrastruktur' er, at gæsterne, herboende og de erhvervsdrivende oplever en smidig og fleksibel trafikafvikling i Blåvand by, samtidig med at basisfaciliteterne er og opleves af høj kvalitet.

Det betyder:

— At der laves en plan for udvikling af infrastruktur og basisfaciliteter i Blåvand midtby og for feriehusområderne.

— At skal laves en plan for vedligeholdelse af eksisterende infrastruktur og basisfaciliteter.



Projekt: Plan for regulering af trafik og udvikling af basisfaciliteter

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Mens trafik omfatter bil, bus, cykel og fodgængere, og dermed infrastruktur som veje, stier og fortov, så omfatter basisfaciliteter især toiletter og omklædningsmuligheder. Infrastrukturen og basisfaciliteterne skal matche områdets høje standard og man skal færdes trygt og smidigt i Blåvand, og have en kvalitetsoplevelse, når man bruger toiletter og omklædningsfaciliteter.

Med det mål, er det vigtigt, at der gås nytænkende og radikalt til værks i forhold til såvel byens midte, de store feriehushusområder og naturen. Men det er tilsvarende vigtigt, at der løbende sættes fokus på tilpasninger og forbedringer af veje, stier, parkerings-, toilet-, og omklædningsmuligheder.

Der er en kobling mellem dette projekt og projekterne 'En levende bymidte med NATURlig atmosfære' og 'Attraktive feriehusområder i pagt med naturen'.

Projektet går derfor i høj grad ud på deltagelse i og en samlet koordinering på af de to nævnte projekter, men også, at der fremover er en arbejdsgruppe under Blåvand Udvikling, der sammen med Varde Kommune har løbende fokus på udfordringer og potentialer for drift og udvikling af infrastrukturen og basisfaciliteterne i Blåvand.

Der er i processen peget på forskellige virkemidler, der kan smidiggøre færdslen i Blåvand og dermed reducere de trængselsproblemer, der især opleves i højsæsonen. Det drejer sig om at lukke vejen gennem byen i højsæsonen, en ny vej nord for byen, selvkørende el shuttlebusser, cykler ved alle feriehuse (Blåvand en cykelby), cykelparkering, P-hus med legeplads på taget, samt toiletter ved raste- og P-pladser i byen ved strandene og i naturen. Disse ideer går naturligvis med i det videre arbejde.

PROJEKTETS AKTIVITETER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Nedsætte en trafik-, infrastruktur- og basisfacilitetsgruppe under Blåvand Udvikling, der sammen med Varde Kommune skal følge implementering af planerne for bymidtens og feriehusområderne.
- ☐ Gruppen fortsætter under Blåvand Udvikling og med deltagelse fra Varde Kommunes planafdeling og driftsafdeling.

Projekt: Plan for vedligehold af faciliteter, infrastruktur og udenomsarealer

HOVEDIDÉ OG INDHOLD:

Blåvand skal opleves som en helhed, hvor udearealer, infrastruktur og faciliteter fremstår attraktive og vedligeholdte. Der er både fokus på allerede eksisterende forhold, men også at der tages konkret stilling til den fremtidige drift og vedligehold af nye veje, stier, faciliteter, og rekreative områder.

PROJEKTETS ELEMENTER – DERFOR SKAL VI:

- ☐ Arbejdsgruppen under projektet 'Plan for regulering af trafik og udvikling af basisfaciliteter', står også for dette projekt.
- ☐ Der skal ske en kortlægning af den allerede eksisterende infrastruktur (veje, stier, fortove) og basisfaciliteter (toiletter mm.) og fastlægges en vedligeholdelsestandard.
- ☐ Omkring nye forhold, laves en guide/tjekliste, der sikrer en stillingtagen til den efterfølgende drift og vedligeholdelse.
- ☐ Ud fra ønskerne og den fastlagte vedligeholdelsestandard aftales den endelige finansiering mellem parterne.

Målet med denne udviklingsplan er i høj grad, at samle alle gode kræfter i Blåvand – fastboende, feriehusejere og erhvervsdrivende. Det sker ved, at alle parter har deltaget i processen og ved, at Foreningen Blåvand Udvikling bliver den organisatoriske forankring af planen, med deltagelse af de tre nævnte parter. Derefter er det hensigten, at foreningen indgår i et partnerskab med Varde Kommune om drift og udvikling af Blåvand, og dermed planens realisering.

13740 designfordi.dk

Varde Kommune

Vi i NATUREN