

Vedtægter for Blåvand Grundejerforening

§ 1

Foreningens navn er Blåvand Grundejerforening.

Foreningens hjemsted er: Varde kommune.

§ 2

Foreningens formål er at varetage fritidshusejernes og fastboendes fælles interesser overfor myndighederne i samarbejde med områdets øvrige grundejerforeninger.

§ 3

Som medlem kan optages fritidshusejere og fastboende i Blåvand, der ikke gennem deres erhverv kan komme i modsætningsforhold til fritidshusejernes interesser. Indmeldelse sker til bestyrelsen. Udmeldelse af foreningen sker skriftligt til bestyrelsen med mindst en måneds varsel til udløbet af et regnskabsår. Et medlem kan efter indstilling af bestyrelsen udelukkes af foreningen, når dette vedtages af en generalforsamling, jvf. § 8.

§ 4

Medlemskontingent, der betales forud for et år ad gangen, fastsættes af generalforsamlingen. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser. Foreningen hæfter alene med den tilvejebragte fællesformue. Ved udtræden har medlemmerne intet krav på deres andel i foreningens fællesformue. Kontingentrestance, der ikke er bragt ud af verden ved regnskabsårets udløb, kan af bestyrelsen betragtes som udmeldelsesgrund, medmindre medlemmet er forpligtet af deklaration i lokalplan. Inddrivelse af kontingent kan i sådan tilfælde ske ved hjælp af rykkere og pålægges gebyr.

§ 5

Foreningens midler anbringes i foreningens navn i et pengeinstitut. Bestyrelsen er dog berettiget til at disponere foreningens likvide midler på en sådan måde, at den søger at optimere afkastet af de likvide midler til gavn for foreningen og dens medlemmer.

§ 6

Regnskabsåret følger kalenderåret, og det reviderede regnskab skal være tilgængelig for medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 7

Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 5 og højst 7 medlemmer. Bortset fra bestyrelsens fødte medlem, jf. §10, vælges disse på generalforsamlingen. Valgperioden er 3 år. Hvert år afgår skiftevis 2, 2 og resterende medlemmer. Genvalg kan finde sted. Udtræder et medlem af bestyrelsen inden valgperiodens udløb, indtræder en af suppleanterne i den resterende del af den udtrædendes valgperiode. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og der forinden er udsendt indkaldelse til mødet. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening. I formandens fravær tegnes foreningen af næstformanden og et medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen kan meddele fuldmagt.

§ 8

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der af bestyrelsen indvarsles med en måneds varsel. Offentliggøres på foreningens hjemmeside. På den ordinære generalforsamling, der afholdes i Varde kommune hvert år inden 1. juni - helst i forbindelse med en af de længere skoleferier -, behandles følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskabet til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
5. Valg til bestyrelsen ifølge § 7.
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af 2 revisorer.
8. Behandling af indkomne forslag. Sådanne skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når 30 medlemmer skriftligt har forlangt det.

Indvarsles som ved ordinær generalforsamling.

Afstemning på generalforsamlinger sker ved håndsoprækning, medmindre der forlanges skriftlig afstemning. Der kan afgives én stemme pr medlemskab. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan ingen repræsentere mere end 4 stemmer. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, dog kræves til

- vedtægtsændringer: $\frac{3}{4}$ majoritet blandt de afgivne stemmer
- foreningens opløsning og udelukkelse af et ikke pligtigt medlem: $\frac{3}{4}$ majoritet blandt de afgivne stemmer på 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger.
- vedtægtsændring eller beslutning om opløsning er først gyldig, når godkendelse fra Varde kommune foreligger.

§ 9

Kontingent betales senest 1 måned efter regning er fremsendt, i modsat fald vil påkravsgebyr blive pålagt. Påkravsgebyr fast sættes af bestyrelsen.

§ 10

Vejlaug Blåvand Vest.

Ejere af ejendomme, der er beliggende indenfor deklaraionsområderne nr. 444/73 – 452/73 – 453/73 – 520/78, 521/78, 655/95 og 628/93 samt ejere af ejendomme omfattet af lokalplan 02.002.78 er pligtige medlemmer af grundejerforeningen / Vejlaug Blåvand Vest. Afhænder en ejer sin ejendom, er vedkommende pligtig til at oplyse grundejerforeningen om navnet og adressen på den nye ejer. Den tidligere ejer hæfter for restancer.

Vejlaugets formål er:

- a) at løse de for parcellernes fælles opgaver, herunder vedligeholdelse af veje, stier, oprensning af grøfter og brønde i overensstemmelse med kommunens standardregler, samt fællesarealer m.v.
- b) at påse overholdelsen af de på medlemsejendomme tinglyste deklaraioner om grundenes benyttelse m.v.
- c) for grundejere med tinglyste deklaraioner gælder, at vejlaugget forlods skal afholde alle omkostninger i forbindelse med ovennævnte vedligeholdelse af stier, grøfter og brønde m.v.

Vejlaugget består af 3 medlemmer udpeget af grundejerforeningens bestyrelse. Vejlaugget vælger selv sin formand,

som derved bliver født medlem af grundejerforeningens bestyrelse

Vejlaugget opkræver bidrag til driften af vedligeholdelsesforpligtelsen fra de pligtige medlemmer. Bidraget fastsættes af bestyrelsen efter indstilling af vejlaugget.

Vejlaugget fører særskilt regnskab.

§ 11

Blåvand Udvikling

Foreningen Blåvand Udvikling (BU) er oprettet med det formål at fremme udviklingen i Blåvand ved at støtte lokale projekter og initiativer af almen interesse inden for blandt andet aktivitetsfaciliteter, tilgængelighed til naturen og formidlingen af natur og kultur, samt at gøre området til et mere attraktivt sted at besøge.

Iflg. vedtægterne for BU udgøres foreningens medlemskreds af 12 personer, hvoraf

- 4 udpeges af Blåvand-Ho Handels- og Erhvervsforening – af disse vælges to til bestyrelsen
- 2 udpeges af Blåvand Borgerforening – af disse vælges en til bestyrelsen
- 2 udpeges af Blåvand Grundejerforening – af disse vælges en til bestyrelsen
- 2 udpeges af Grundejerforeningen Blåvand Nord – af disse vælges en til bestyrelsen
- 2 udpeges af ProVarde – af disse vælges en til bestyrelsen.

Medlemmerne udpeges for 2 år ad gangen.

- 2) Bestyrelsen for Blåvand Grundejerforening udpeger således 2 medlemmer. Heraf udpeges det ene medlem til også at være medlem af bestyrelsen i BU. Dette medlem skal udpeges blandt medlemmerne af grundejerforeningens bestyrelse, mens bestyrelsen fsv. angår det andet medlem af BU om ønsket kan udpege en person uden for bestyrelsens kreds.
- 3) Inden hvert bestyrelsesmøde i BU skal bestyrelsesmedlemmet sikre sig mandat fra grundejerforeningens bestyrelse til at træffe beslutning.
- 4) Tilsvarende gælder fsv. angår beslutninger, der skal træffes på generalforsamlingen i BU, hvor begge medlemmer skal sikre sig mandat fra grundejerforeningens bestyrelse til at træffe beslutninger.

§ 12

Endnu ikke udstykkede parceller i deklarationsområderne og lokalplan som nævnt § 10 betragtes som én grund, hvorfor ejeren kun har én stemme og ligeledes kun betaler 1 kontingent til foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 18. april 2019.