

Grundejerforeningen Blåvand Vest blev efter eget ønske en del af Blåvand Grundejerforening i 2013. Den del af Blåvand Vests formål, der ikke falder sammen med Blåvand Grundejerforenings aktiviteter, varetages af VEJLAUG VEST.

Man kan kalde Vejlaug Vest for Grundejerforeningen i Blåvand Grundejerforening.

Det er Vejlaugets opgave at tage sig af stier, skilte, grøfter og fællesområder, overholdelse af Deklarationer og Lokalplaner i det vestlige område af Blåvand. Vejvedligeholdelsen varetages af Varde Kommune og afregnes over ejendoms-skattebilletten.

Overholdelse af Deklarationer og Lokalplaner er en gennemgående udfordring. VK har givet mange dispensationer, som er med til at forringe kvaliteten og de oprindelige hensigter med vore sommerhusområder.

For at få gjort op med den praksis, er der behov for at få udarbejdet en eller flere nye Lokalplaner for sommerhusområderne i Blåvand.

I Vejers og Henne har man for flere år siden fået nye Lokalplaner. I disse Lokalplaner er der indsat begrænsninger for sommerhusenes størrelse.

I September havde Vejlauget sammen med vores formand Søren Bjerre et møde med Varde Kommune, hvor vi efterlyste nye Lokalplaner, ligesom vi beklagede os over at det i Blåvand stadig er mulig at bygge meget store sommerhuse, der tilmed som regel udlejes hele året.

Vi blev sat i udsigt at ny eller nye Lokalplaner for Blåvand-området er på vej, men at det vil tage tid. Men nok så vigtig er at Planudvalget i VK efterfølgende vedtog at ansøgte sommerhusbyggerier over 250 m<sup>2</sup> skal forelægges Udvalget til en konkret vurdering. Efterfølgende har VK nægtet byggetilladelse til nogle sommerhuse over 250 m<sup>2</sup>.

I den lokale presse har vi læst at andre Grundejerforeninger beklager sig over at VK ikke sikrer sig at gældende Lokalplaner overholdes. Det kan vi ikke genkende til i Vejlaug Vest. Derfor prøver vi at tage diskussionen med grundejere, der ikke overholder Deklarationer og Lokalplaner. Først når det mislykkes henvender vi os til VK. En gennemgående overtrædelse er anlæg af volde og diger, der overstiger de tilladte 0,5 m over terræn. Vejlauget appellerer til at man holder sig til de tilladte

0,5 m. Så undgår vi diskussionerne og grundejerne sparer omkostningerne og besværet med at tilpasse voldene til det tilladte.

Træer og buske der breder sig ind over veje og stier, og som derfor vanskeliggør færdsel skal også nævnes. Det er de enkelte grundejeres forpligtelse at beskære træer og buske, ligesom det kan være hensigtsmæssig at fjerne træer inden de vælter ind over stier og veje. På Varde Kommunes eller grundejerforeningens hjemmeside kan man se skitse af en vejprofil, der viser hvor meget plads der mindst skal være.

Som nævnt på sidste års generalforsamling er Vejlaugets kontingent for 2016, 2017 og 2018 overvejende gået til afvandingsprojektet ved Per Knoldsvej. Det har bl. a. medført at vi har et behov for at få vore stier vedligeholdt. For at det hurtig kan lade sig gøre har vi søgt Blåvand Aktivitets Center om en økonomisk håndsrækning. Det har vi fået og tak for det. Derfor går vi efter påske i gang med at reovere de fleste at vore stier.