

Referat af Grundejerforeningernes fællesmøde

tirsdag den 5. februar klokken 19:00

på Danhostel i Oksbøl, mødelokale Langli.

Vært: Grundejerforeningen Jegum Ferieland v. formand Helle Marquertsen

Tilmeldte:

Grærup strand Nord	Hans Ahlmann
Grundejerforeningen Kvie Sø	Bettina Ulstrup
Henne Strand	Henrik Ladefoged, N. Jørgen Pedersen, Poul Holm Joensen + 1
Hejbøl	Bodil Tang Kristensen + 2
Grundejerforeningen Frydenlund	Erling Kolding-Jacobsen
Blåvand Grundejerforening	Søren Bjerre
Gravensbjerg	Agnete Troensegaard
Guldvangen	Allan Nielsen og Christian Møller
Blåvand Nord	Poul Hopp + 1
Vejers	Allan Junge og Hans Verner Frandsen
Ho Grundejerforening	Henrik Andersen
Jegum Ferieland	Helle Marquertsen
Houstrup	Mia Stolze
Henneby	Niels Åge Henriksen
Grundejerforeningen Vejers Strand	Connie Jensen
Gammelgab	Kurt Johannes Bitsch
Grærup Vest	Kjeld Kristensen

Afbud:

Grundejerforeningen Kvie Søvej

Pkt. 1

Nyt fra det nedsatte fællesudvalg v. Allan Junge, Vejers, herunder drøftelse af det kommende års arbejde i udvalget.

På fællesmødet i 2018 enedes vi om at danne et fællesudvalg, som skulle arbejde med at sikre grundejerforeningens indflydelse på arbejdet med kommunens turismestrategi.

Allan Junge gav en opdatering på gruppens arbejde:

- **Gruppen har haft 5 møder i året der er gået. Vi har brugt møderne til at drøfte hvordan vi skulle komme videre med arbejdet.**
- **Vi har været på besøg i 10 grundejerforeninger, hvor vi har fået et godt indblik i hvad der rører sig og hvad der er behov.**
- **Vi har deltaget i 2 møder med Varde kommune, og har opnået accept af gruppen og dens rolle og vi har opnået at få taletid og blive synlige.**
- **De indsamlede data har vist, at der er behov for en differentieret tilgang til de enkelte områder. Der er forskellige behov og forskellige ønsker.**
- **Det er vigtigt at fastholde at hvert enkelt område har sit eget DNA – dette skal fremgå af de udviklingsplaner der bliver lavet for hvert område.**
- **Vi satte inden partnerskabsmødet sidste år 6 fokusområder op. Vi har efter besøgene i grundejerforeninger underbygget disse punkter.**
- **På møde den 20. december mødtes gruppen med både embedsmænd og politikere i Varde kommune, hvor de 6 fokusområder var dagsordenssat. Det var nok lovlig ambitiøst at nå det hele på den time der var afsat, så det er ønsket fra politikerne at vi mødes igen i 1. kvartal 2019.**

De 6 fokuspunkter er vedhæftet som bilag.

Inden næste møde med Varde kommune skal vi have barberet punkterne til.

Det har vist sig, at mange af de punkter vi arbejder med hører til under Økonomi- og Erhvervsudvalget og ikke kun Plan og Teknikudvalget – blandt andet Turismestrategien.

De skemaer vi har fået ind fungerer som grundlag for vores arbejde, så vi bedre ved hvad den enkelte forening ønsker af os.

Vi ønsker at medvirke til at der bliver udarbejdet lokalplaner for alle sommerhusområder. Vi vil gerne inddrages allerede i planlægningsfasen og der skal være respekt for lokalplanshensigten

Henneby Grundejerforening: Man havde forventet at gruppen skulle beskæftige sig med punkter af fælles interesse for alle foreninger. Man ønsker ikke at være involveret i hvad der sker i Blåvand og omvendt.

Allan Junge: Det er ikke hensigten – vi vil netop sikre, at kommunen tager hensyn til de enkelte områders ønsker. Vi ønsker at lokalplaner og udviklingsplaner bliver lavet som man ønsker det i de enkelte områder, og at man inddrager de enkelte områders repræsentanter.

Bodil Tang Kristensen: Vi erindrer om at vi i sin tid dannede udvalget fordi vi var utilfredse med at man ikke tidligere har inddraget husejerne i planlægningen men alene har inddraget udlejningsbureauerne.

Henneby Grundejerforening: Har ikke oplevet udfordringer med samarbejdet med Varde kommune.

Henne Strand: Vi har ikke ønsket yderligere grunde udstykket syd for byen – det vil give et alt for massivt slid på veje og parkeringsarealer med yderligere 270 huse med ejere og lejere.

Guldvangen: Det er ikke sikkert alle er lige begejstrede for at der bliver udstykket flere grunde. Mange steder er der ledige grunde til salg. Det er konkurrenceforvridende at man udstykker nye grunde førend disse er solgt.

Nogle foreninger ønsker store huse – andre ikke. Fællesudvalget kan medvirke til at man så tilretter udviklingen i de retninger, som vi hver især ønsker.

Fællesudvalget kan fungere som talerør for de enkelte foreninger ind i kommunen.

Hvordan oplever fællesudvalget indstillingen fra VK?

- Vi havde en time til det første møde med politikerne så vi nåede ikke alle de ønskede punkter, men stor velvilje.
- Det er vigtigt at VK er opmærksomme på at vi ønsker at være med til at skabe udvikling og skabe de bedste rammer for udviklingen i turismen i VK.

Har Partnerskabsmødet samme værdi nu end tidligere?

Det er ikke fællesudvalget der planlægger partnerskabsmødet – det er andre der er repræsenteret der. Vi skal i dag have sat fokus på hvad der skal være agendaen til partnerskabsmødet – planlægges sammen med VK den 4/3. Det er det samme udvalg som hidtil.

Planlægningsgruppen skal være opmærksomme på at sikre at de ønskede punkter bliver dagsordenssat – man har tidligere oplevet at det ikke er alt der bliver behandlet. Vi skal sikre at punkterne på partnerskabsmødet er af fælles interesse for alle.

Man savner tilbagemeldinger fra VK på nogle af de ting der er sat i værk – f.eks. klimatilpasningsplanen.

Mødet skal indeholde både information om forskellige beslutninger der er truffet og en temadrøftelse af emner af fælles interesse.

Det foreslås at fællesudvalget overtager opgaven med planlægning af partnerskabsmødet med VK.

- Det er enstemmigt vedtaget. Fællesudvalget orienterer VK om den beslutning.

Vi vil gerne have de sidste spørgeskemaer ind. Og også meget gerne opdateringer på allerede afleverede skemaer.

Temadrøftelse på partnerskabsmødet vil give os mulighed for at ytre vores holdninger overfor politikerne.

Hellere dialog end informationer, som vi måske bedre og nemmere kunne læse os til.

Hellere information om hvad VK gør ved de udfordringer vi ser end orientering om udviklingen – f.eks. klimaudviklingen.

VK skal opfordres til at være i dialog med os, som sidder på produktionsapparatet.

Allan: kan det være en ide at tage nogle af fællesudvalgets fokuspunkter på partnerskabsmødet. F.eks. turismestrategien. Måske også endnu engang forsøge at rejse vores ønske om en ressourceperson ved kommunen, som kan være vores vej ind.

Guldvangen: skal vi alliere os med udlejningsbureauerne i stedet for at det kun er VK der har den dialog?

Henne – i Henne har man et godt forhold til Købmand Hansen. Skal fællesudvalget arbejde med at skabe relationer?

Pkt 2

Nyt fra Vandudvalget

Der har været holdt et enkelt møde siden sidste års fællesmøde.

Vi skal have fundet et nyt medlem til vandudvalget idet Henrik udtræder af udvalget. Vandudvalget skal styrkes – der skal vælges 2 medlemmer til vandudvalget - den ene erstatter Henrik, som udtræder. Vi er enige om at der skal findes et par stykker som ikke nødvendigvis har vandfaglig viden, men meget gerne har organisatorisk tæft ift. at gå i dialog med kommunens folk.

Helle er tovholder på at vi får fundet 2 personer – besked på hmar@varde.dk senest den 18/2.

Gammelgab: Vandudvalget bør følge Fællesudvalgets eksempel og tage på rundtur for at danne sig et overblik over hvilke problemer de enkelte områder har.

Man bør tage situationen med det meget høje grundvandsspejl langs kysten meget alvorligt for det kommer til at gå ud over sommerhusområderne på sigt.

Vi bør gå i dialog med kommunen om en opfølgning på de klimatilpasningsplaner man tidligere har talt om.

Det opleves at grundvandet er stigende i flere områder. Selv med den tørre sommer vi havde i 2018 var det oplevelsen, at grundvandet stod meget højere end man tidligere har set.

Pkt. 3

Fra Frydenlund:

Foranlediget af et nyligt afholdt møde mellem Grundejerforeningen Frydenlund, og repræsentanter fra Varde Kommune, er vi i Frydenlund blevet gjort bekendt med, at Varde Kommune ikke længere kan bidrage til udarbejdelse af vandhandleplaner i de enkelte grundejerforeningers områder.

Kommunens ansatte er fra politisk plan blevet orienteret om, at økonomien er beskåret, så der ikke længere er penge til at kommunens medarbejdere kan / må bruge tid på de her ting.

Kan vi forvente, at det nedsatte vandudvalg vil behandle dette for grundejerforeningerne.

Frydenlund orienterede yderligere om problematikken.

Vi vil bede om en uddybning på partnerskabsmødet.

Pkt. 4

Hvem er initiativtager til næste års fællesmøde?

Hejbøl er ansvarlig for næste års fællesmøde. Mødet holdes tirsdag den 4. februar 2020.

Pkt. 5

Evt.

Christian: Har sendt brev til borgmesteren om hvorvidt kommunens beredskabsplan for området langs kysten er opdateret – Fællesudvalget bedes undersøge en status.

Den nuværende beredskabsmester lovede på partnerskabsmødet i 2017 at vi ville få en folder der beskriver retningslinjer for ophobning af grenaffald på grundene – det har vi ikke fået endnu.

Kvie sø efterlyser ideer til hvad man kan bruge fællesarealerne i områderne til.